

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI ASSOCIAZIONE CULTURALE

CONSIDERATO

che Mediaterraneo Servizi gestisce il complesso immobiliare denominato "Ex Convento dell'Annunziata" di proprietà del Comune di Sestri Levante, in regime di concessione determinato dalla delibera di C.C. n. 9 del 5/3/15, e che la delibera citata affida alla società "la promozione del territorio a fini turistici mediante lo sviluppo di progetti residenti, manifestazioni e sviluppo di azioni di marketing territoriale con contestuale attività di fund raising e di raccolta di fondi europei dedicati";

che Mediaterraneo Servizi ha intrapreso quindi la via di stipulare accordi con aziende ed associazioni operanti nel settore della promozione del territorio a fini turistici, nell'intento di promuovere la crescita professionale ed imprenditoriale di Sestri Levante; cominciando tale percorso pochi mesi fa con il progetto enogastronomico "Le Baie del Gusto" in collaborazione con Regione Liguria;

che Mediaterraneo Servizi ha altresì in concessione l'Arena Conchiglia e lo sviluppo della stagione di eventi, concerti e spettacoli vari il cui costo medio unitario di gestione nel 2015 si è ridotto a 400 €uro/evento rispetto ai 900 €uro/evento del 2014;

SI RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico di selezione si ricerca quindi un'Associazione partner per lanciare un nuovo progetto residente relativo agli eventi di musica e spettacolo che ipoteticamente possa denominarsi "Le Baie della Musica".

Il presente Avviso pubblico di selezione, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di Associazioni culturali

Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)
Tel & Fax +39 0185 478600 - Website: www.mediaterraneo.org
P. IVA IT01559090996 - Iscrizione CCIAA REA GENOVA 418362



interessate, con il fine di una valorizzazione dei predetti spazi in concessione attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo musicale, sociale e culturale destinati ad una fruizione diffusa da parte della popolazione residente e turistica di Sestri Levante.

A tal fine si pone a disposizione del progetto:

- * n. 1 locale denominato "Sala Pitosforo" sito al secondo piano del Convento dell'Annunziata per mq. 50 da destinare ad uso sede, sala stampa, promozione e logistica eventi;
- * n. 1 magazzino sito sotto le gradinate dell'Arena Conchiglia da destinare ad uso ricovero attrezzature ed impianti;

La fase di preselezione (parametro A) sarà valutata da apposita Commissione nominata dalla società Mediaterraneo Servizi in base al curriculum inviato dalle Associazioni partecipanti relativo agli eventi organizzati negli ultimi cinque anni, sulla base di tre parametri:

- A. Numero di eventi organizzati in Italia: PUNTI 10
- B. Rilevanza turistica degli eventi organizzati: PUNTI 10
- C. Numero di biglietti venduti: PUNTI 10

La fase di preselezione si intenderà superata con un punteggio minimo di 21/30.

Le Associazioni saranno sucessivamente valutate su:

- A. Impegno formale alla realizzazione di n. 10 eventi/anno come onere da espletare negli spazi in concessione a Mediaterraneo Servizi; (parametro B)
- B. Offerta in rialzo sul canone posto a base d'asta per i locali suddetti; (parametro C)

Tali locali, considerate la natura sociale e promozionale del progetto residente - anche in virtù dell'indirizzo approvato all'unanimità dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 31/1/2014 - la quale impegna l'Amministrazione Comunale di Sestri Levante a concedere spazi a canone agevolato alle Associazioni culturali del territorio, presentano una base d'asta pari a:

Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)
Tel & Fax +39 0185 478600 - Website: www.mediaterraneo.org
P. IVA IT01559090996 - Iscrizione CCIAA REA GENOVA 418362



* €uro 5.000 annui netti, oltre oneri previsti per il locatario (utenze, ecc);

Il punteggio relativo al parametro C (max 20 punti) - canone annuale per la concessione di Sala Pitosforo - sarà attribuito dalla Commissione di gara sulla base della seguente formula: (CI/CMAX) x 20

Dove:

CI è il canone mensile per la concessione offerto dal concorrente i- esimo; CMAX è il canone mensile massimo offerto, risultante dall'esame di tutte le offerte economiche validamente pervenute.

Si aggiudicherà la selezione l'Associazione che raggiungerà il punteggio più alto (parametro A + parametro C).

Gli spazi offerti verranno aggiudicati anche in presenza di una sola offerta.

La durata del contratto di subconcessione sarà quadriennale (2016 - 2019 con possibilità di recesso anticipato da ambo le parti con preavviso di sei mesi).

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di Avviso pubblico di selezione dovranno far pervenire - a pena di esclusione - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 Dicembre 2015 a mezzo Raccomandata o PEC mediaterraneo@pec.it, un plico chiuso recante all'esterno la seguente dizione "Avviso pubblico di selezione Baie della Musica" al seguente indirizzo: Mediaterraneo Servizi SRL via Portobello 14 Sestri Levante. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. si fa presente che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura. I dati verranno trattati con l'ausilio di mezzi informatici da parte del personale dell'azienda Mediaterraneo Servizi SRL per le sole finalità inerenti lo svolgimento della procedura. Relativamente ai predetti dati all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del predetto D. Lgs.



Del presente Avviso pubblico sarà data pubblicità mediante la pubblicazione per la durata di almeno quindici giorni all'albo pretorio della Società, sul sito web del Comune di Sestri Levante e mediante gli organi di stampa locali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso pubblico si rinvia ai regolamenti che disciplinano l'attività contrattuale di Mediaterraneo Servizi SRL ed alla normativa applicabile nella materia di riferimento.

L'azienda Mediaterraneo Servizi SRL di riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente Avviso pubblico, senza che gli interessati possano avanzare pretese o diritti di sorta.

Per ogni eventuale controversia inerente il presente Avviso pubblico, se non definita bonariamente tra le Parti, sarà competente il Foro di Genova.

Responsabile del Procedimento al quale potranno essere richieste informazioni è il Dott. Marcello Massucco c/o Mediaterraneo Servizi SRL via Portobello 14 Sestri Levante - tel. 0185 478600 info@mediaterraneo.it



MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le

Mediaterraneo Servizi s.r.l. via Portobello 14		
Sestri Levante		
n		
Il sottoscritto		
(specificare nome e cognome, data di nascita, cod. fiscale, residenza)		
in qualità di Presidente dell'Associazione culturale		

chiede di partecipare alla procedura di avviso pubblico di selezione di associazione cultruale per il progetto da insediare nei locali dell'ex Convento dell'Annunziata di Sestri Levante.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di falsa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Sestri Levante e

Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)
Tel & Fax +39 0185 478600 - Website: www.mediaterraneo.it
P. IVA IT01559090996 - Iscrizione CCIAA REA GENOVA 418362



non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

che nei confronti del concorrente non è è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

che il concorrente dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente procedura di gara, comprensiva dei suoi allegati;

di gara, comprensiva dei suoi allegati;
che il concorrente indica il seguente numero di fax ovvero il seguente indirizzo di PEC al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. 445/2000, eventuali comunicazioni;
che il concorrente dichiara di accettare, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 77 del D. Lgs.163/2006, che eventuali comunicazioni relative alla procedura di selezione siano inviate al n. di fax o all'indirizzo di pec sopra indicati, ad ogni fine ed effetto di legge, senza successivo inoltro postale;
che il concorrente dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'avviso di gara, sub par. 16, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003.
Luogo e data
(firma)

Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)
Tel & Fax +39 0185 478600 - Website: www.mediaterraneo.it
P. IVA IT01559090996 - Iscrizione CCIAA REA GENOVA 418362



ALLEGATO A - OFFERTA ECONOMICA

Spett le

Mediaterraneo Servizi s.r.l. via Portobello, 14 Sestri Levante (GE) Il sottoscritto	
di cui	lità di presidente dell'Associazione culturale in relazione al contratto all'oggetto, e con specifico riguardo alle dichiarazioni ed all'offertantata in seno alla procedura, offre:
•	La seguente percentuale di rialzo sull'importo posto a base d'asta, a titolo di canone annuale degli spazi in concessione, pari ad Euro 5.000,00(cinquemila/00): (
	La suestesa offerta è valida ed irrevocabile per 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione. L'offerta, a pena di esclusione, deve essere unica e non deve risultare condizionata o alternativa.
	,

