mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN ESCLUSIVA A TRE AZIENDE PRIVATE DEI SERVIZI DI CATERING ALL'INTERNO DEL CENTRO CONGRESSUALE EX CONVENTO DELL'ANNUNZIATA DI SESTRI LEVANTE

PREMESSA

L'azienda Mediaterraneo Servizi SRL, nell'ambito degli obiettivi statutari di promozione e valorizzazione del patrimonio turistico del territorio, intende perseguire e sviluppare il rapporto con la cultura enogastronomica locale, affidando in esclusiva a tre aziende qualificate e riconosciute nel settore, i servizi di catering, complementari alle attività di eventi fieristici, convegnistica e ricevimenti riservati ai clienti dell'ex Convento dell'Annunziata, alle organizzazioni, ai privati cittadini, con titolo di accesso alla struttura.

Il presente Disciplinare di gara descrive e disciplina le condizioni, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, i criteri di aggiudicazione, le cause di esclusione e di decadenza, nonché gli obblighi degli Aggiudicatari per la stipula del contratto finalizzato all'affidamento in concessione del servizio di catering all'interno del centro congressi sito nell'ex Convento dell'Annunziata.

I servizi oggetto della presente procedura sono inquadrabili tra i servizi di ristorazione di cui all'Allegato II B del D. Lgs. n. 163/2006 e sono affidati mediante concessione di servizi. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano solo se espressamente richiamate.

Gli operatori economici possono concorrere alla presente procedura sia come singoli, che in qualità di raggruppamenti temporanei o consorzi, costituiti o costituendi, nel rispetto degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006. Non è ammessa la partecipazione di un operatore in più raggruppamenti/consorzi, oppure singolarmente e in raggruppamento/consorzio con altri, a pena di esclusione di tutti gli operatori e/o raggruppamenti e/o consorzi coinvolti.

Mediaterraneo Servizi si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 81 del D. Lgs. n. 163/2006, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Mediaterraneo Servizi, nel caso di infruttuoso esperimento della procedura di gara si riserva la facoltà di affidare il contratto mediante procedura negoziata.

Mediaterraneo Servizi, non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione o stipula del contratto per decisione motivata di Mediaterraneo Servizi, gli offerenti o l'interessato all'aggiudicazione o alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti della Società stessa alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Con la presentazione delle offerte, gli operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza nonché l'incondizionata ed integrale accettazione di quanto riportato negli atti di gara.

Gli operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati personali, per le finalità indicate dal presente Disciplinare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.

1 – DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRESTAZIONI E DURATA DELLA CONCESSIONE IN ESCLUSIVA

La concessione avrà ad oggetto la fornitura dei servizi di catering anche mediante provvista di generi di consumo di prima qualità e delle migliori marche in quantità sufficiente a soddisfare le esigenze dell'utenza. L'azienda Mediaterraneo Servizi SRL metterà a disposizione delle aziende affidatarie della concessione, i locali di svolgimento del servizio, i laboratori, i depositi, le attrezzature e gli arredi di massima come descritti nelle planimetrie allegate. Le forniture descritte avranno carattere esclusivo per quanto attiene gli eventi organizzati nella struttura e le attività aventi carattere di continuità, organizzate da eventuali soggetti terzi convenzionati (club di servizio).

La procedura in essere ha la finalità di predisporre una graduatoria a punti, in cui le prime tre aziende saranno le vincitrici del bando. Con ciascuna azienda vincitrice verrà stipulato contratto di concessione del servizio.

La base d'asta economica della presente procedura si articola come di seguito indicato:

- l'importo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, a titolo di canone annuale della concessione in esclusiva per ogni soggetto aggiudicatario, è pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00) IVA esclusa;

- la percentuale sul fatturato realizzato posta a base d'asta, soggetta a rialzo, è pari al 10% (dieci per cento) IVA esclusa;

Si precisa che il canone annuale posto a base di gara è stato quantificato anche tenuto conto della necessaria opera di riallestimento e manutenzione che dovrà essere realizzata nei prossimi anni in modo da rendere competitiva la struttura sul mercato degli eventi. Pertanto, quale forma di facilitazione che Mediaterraneo Servizi srl riconosce ai Concessionari, il suddetto canone a base di gara è stato quantificato in misura ridotta rispetto ai potenziali volumi di fatturato di strutture similari già avviate; e potrà essere rivisto in futuro.

La durata dell'esclusiva è fissata in anni due a decorrere dal 01 Gennaio 2016 e fino al 31 Dicembre 2017 con facoltà di rinnovo da parte di Mediaterraneo Servizi srl per un uguale periodo.

2. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il servizio di catering negli spazi dell'ex Convento dell'Annunziata sarà concesso nello stato di fatto in cui l'immobile si trova attualmente e che sarà rilevato nel corso di un sopralluogo obbligatorio. Gli operatori che intendano presentare un'offerta devono pertanto effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i locali oggetto della concessione, in modo da essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e delle condizioni degli stessi, oltre che delle dotazioni presenti.

Con la presentazione dell'Offerta, i Concorrenti accettano integralmente tutta la documentazione di gara, inclusi gli allegati, con la conseguenza che non potranno, successivamente, sollevare obiezioni in relazione a difficoltà che avrebbero dovuto conoscere e delle quali avrebbero dovuto tenere conto nella predisposizione dell'offerta stessa.

La presa visione del sito è, pertanto, condizione essenziale di ammissione alla gara, stante la necessità di conoscere le circostanze generali e particolari che caratterizzano il servizio e che possono avere influenza sull'espletamento delle attività in affidamento.

Il sopralluogo può essere effettuato - dal titolare o legale rappresentante dell'impresa partecipante oppure da altro soggetto munito di delega - in data da concordare preventivamente con Mediaterraneo Servizi, inviando una richiesta, a mezzo e-mail, all'indirizzo di posta elettronica info@mediaterraneo.org entro e non oltre 7 (sette) giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte.

In caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, il sopralluogo potrà essere svolto indifferentemente dal legale rappresentante o da altro soggetto appositamente delegato di una qualsiasi delle società appartenenti al

R.T.I. che, pertanto, effettuerà il sopralluogo in nome e per conto delle altre società raggruppate/consorziate. A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato che dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è rivolta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 34 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del Decreto legislativo 12.04.2006, numero 163 e s.m.i.;
b) dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto del presente avviso;
c) dell'autorizzazione di cui alla Legge n.287/1991 per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
d) dei requisiti previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010;
f) dei documenti che attestino di essere in regola con le normative in materia previdenziale, sanitaria e di tutela della sicurezza e dell'igiene nei luoghi di lavoro;

4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 giugno 2015 a mezzo raccomandata del servizio postale A.R.**, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico chiuso recante all'esterno la seguente dizione "Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della fornitura dei servizi di catering nei locali dell'ex Convento dell'Annunziata" controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, titolare della Ditta/ Procuratore speciale, al seguente indirizzo: Mediaterraneo Servizi SRL via Portobello 14 Sestri Levante. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella domanda, redatta in carta semplice, n base al fac-simile allegato al presente avviso (Allegato A) gli interessati dovranno, a pena di esclusione, oltre all'istanza di partecipazione alla procedura di affidamento, in concessione, del servizio di catering rendere contestualmente una Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e s.m.i., debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante/Titolare della Ditta/ Procuratore, con allegata copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, in ordine al:

a) Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e s.m.i.;
b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività/le attività corrispondente/i a quella/e oggetto dell'affidamento;
c) Possesso dell'autorizzazione di cui alla Legge n.287/1991 per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

Saranno respinte le domande:

- incompatibili ed in conflitto con il ruolo istituzionale dell'azienda e/o presentate da soggetti che non siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per contrarre con la pubblica Amministrazione;
- non rispondenti, anche parzialmente, o non coerenti a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara;
- sottoscritte da soggetto non avente titolo;

5 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La scelta delle aziende avverrà con valutazione del:

a) Progetto gestionale di organizzazione del servizio, ivi compreso il numero, qualifica e professionalità del personale di cui la Società disporrà nell'esecuzione del servizio, dell'allestimento, dell'arredamento degli spazi, ivi compresa la dotazione delle relative attrezzature. Proposta tecnica relativa ai prodotti che si intendono utilizzare (si darà preferenza a generi provenienti

da agricoltura locale, da filiere a km zero, biologici, biodinamici, solidali, a basso impatto ambientale). L'offerta diversificata di pietanze e bevande che verranno proposte all'utenza, sia con descrizione generale dei menù relativi al pranzo e alla cena, sia con riferimento alla degustazione di aperitivi e ai momenti conviviali nel dopo-spettacolo, in ognuno dei casi specificando i prezzi unitari al pubblico. **Per i dettagli si veda l'Allegato B**

b) il maggiore importo rispetto al canone annuo di € 3.000,00 oltre iva annuale posto a base di gara;
la percentuale sul fatturato da corrispondere al concedente, (**con un valore minimo del 10%**).

Ai sensi dell'articolo 81 comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. l'azienda Mediaterraneo Servizi SRL può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento. Resta inteso che il conferimento dei servizi non comporterà da parte dell'azienda Mediaterraneo Servizi SRL alcun onere economico e che, trattandosi di servizi a fruizione facoltativa, il concorrente aggiudicatario non potrà avanzare nei confronti della società alcuna richiesta o pretesa né richiedere modifiche al contratto per l'eventuale mancata partecipazione degli utenti.

6 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà a carico del concessionario:

- l'ottenimento, a propria cura e spese, prima dell'inizio dell'attività, di tutte le autorizzazioni che sono previste da leggi e regolamenti per l'espletamento del servizio;

- l'effettuazione di tutte le attività comprese nella gestione del servizio con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale nel rispetto della

normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;

- l'effettuazione di tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza; attenersi scrupolosamente alla normativa in vigore in merito alle procedure di conservazione e preparazione degli alimenti con un proprio Piano di Autocontrollo (D.Lgs.193/2007 HACCP);

- gli oneri fiscali relativi al servizio comunale di smaltimento dei rifiuti (TARSU) per il quale andrà presentata con debito anticipo la denuncia originaria presso gli uffici del Comune di Sestri Levante;

- l'espletamento a titolo gratuito di un massimo di 100 coperti annui per soggetto aggiudicatario nei confronti di Mediaterraneo Servizi SRL, per sue attività istituzionali o di rappresentanza. Tale onere aggiuntivo in servizi gratuiti non potrà comunque superare come valore commerciale la metà dell'importo del canone fisso posto a base d'asta (1.500 euro);

7 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione di gara, composta di tre elementi e nominata in tempo utile da Mediaterraneo Servizi srl, procederà in seduta pubblica - nel luogo, giorno e ora che saranno indicati con un anticipo di almeno cinque giorni sul sito del Committente - all'esame dei plichi d'invio, alla loro apertura e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta nella busta "A" nonché all'apertura e alla verifica del contenuto formale delle buste "B" relativamente ai soli soggetti ammessi (e cioè coloro che abbiano presentato corretta documentazione amministrativa e risultino in possesso dei requisiti richiesti).

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ivi contenute. **Saranno ammessi alla successiva fase della gara solamente gli operatori concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica non inferiore a 36 punti.**

Infine, la Commissione procederà all'apertura delle buste "C" degli operatori concorrenti che abbiano ottenuto almeno il punteggio minimo sopra indicato ed alla lettura di ciascuna offerta economica, attribuendole il relativo punteggio. La Commissione, quindi, procederà, per ciascun operatore concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica e, successivamente, disponendo i punteggi stessi in ordine decrescente, procederà alla formulazione della graduatoria degli operatori concorrenti, con aggiudicazione provvisoria della gara ai primi tre operatori classificati in graduatoria. Tali tre operatori verranno successivamente convocati alla stipula del contratto di concessione.

A parità di punteggio verrà privilegiata l'offerta che avrà ottenuto il punteggio migliore in sede di offerta tecnica. Alle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli operatori concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega. I partecipanti dovranno essere muniti di valido documento di riconoscimento.

8 - ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il punteggio verrà attribuito in centesimi: 60 punti mediante l'offerta tecnica sulla base dell'allegato B, gli altri 40 punti sulla base dell'offerta economica dell'allegato C, suddividendo il punteggio assegnato come spiegato qui di seguito.

Il punteggio relativo al parametro C1 (max 20 punti) - canone annuale per la concessione dell'esclusiva - sarà attribuito dalla Commissione di gara sulla base della seguente formula:
(CI/CMAX) x 20
Dove:
CI è il canone mensile per la concessione del servizio offerto dal concorrente i-esimo;
CMAX è il canone mensile massimo offerto, risultante dall'esame di tutte le offerte economiche validamente pervenute.

Il punteggio relativo al parametro C2 (max 20 punti) - quota percentuale sul fatturato (royalty) - sarà attribuito dalla Commissione di gara sulla base della seguente formula:
(RI/RMAX) x 20
Dove:
RI è la royalty su fatturato offerta dal concorrente i-esimo;
RMAX è la royalty massima offerta, risultante dall'esame di tutte le offerte economiche validamente pervenute.

9 - DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il soggetto Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare;
accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia;
mancato adempimento degli obblighi di cui al presente bando, nei termini stabiliti dalla Società concedente sulla base della normativa vigente;
adozione, successivamente all'aggiudicazione, di eventuali provvedimenti in autotutela da parte della Società concedente;
mancata presentazione alla stipula del Contratto, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile, debitamente documentata.

10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. si fa presente che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura aperta di gara. I dati verranno trattati con l'ausilio di mezzi informatici da parte del personale dell'azienda Mediaterraneo Servizi SRL per le sole finalità inerenti lo svolgimento della procedura. Relativamente ai predetti dati all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del predetto Decreto Legislativo.

11 - PUBBLICITÀ

Del presente avviso e del fac-simile di domanda sarà data pubblicità mediante la pubblicazione, per la durata di almeno trenta giorni sul sito web del Comune di Sestri Levante, mediante gli organi di stampa locali, e con procedura di invito diretto almeno alle dieci principali aziende di catering della Liguria.

12 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia ai regolamenti che disciplinano l'attività contrattuale di Mediaterraneo Servizi SRL ed alla normativa applicabile nella materia di riferimento. L'azienda Mediaterraneo Servizi SRL di riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente bando, senza che gli interessati possano avanzare pretese o diritti di sorta.

Per ogni eventuale controversia inerente il presente bando, se non definita bonariamente tra le Parti, sarà competente il Foro di Genova. Responsabile del Procedimento al quale potranno essere richieste informazioni è il Dott. Marcello Massucco c/o Mediaterraneo Servizi SRL via Portobello 14 Sestri Levante - tel. 0185 478600 info@mediaterraneo.org

Sestri Levante, 04 maggio 2015

L'amministratore unico
Dott. Marcello Massucco