

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE ASSOCIAZIONE PER LA SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE IN REGIME DI CONCESSIONE A MEDIATERRANEO SERVIZI S.R.L.

Premesso che:

- Il Comune di Sestri Levante è proprietario dell'immobile denominato "Torre dei Doganieri" sito in vico Macelli, civv. 31/33;
- con deliberazione C.C. 3 del 25/01/2017 il Comune di Sestri Levante ha affidato la gestione dei servizi culturali alla società Mediterraneo e la gestione del patrimonio immobiliare di Palazzo Fascie e Palazzo Cambiaso oltre che degli immobili aventi finalità culturali fra cui appunto "Torre dei Doganieri";

si informa che:

alla luce di quanto fin qui descritto Mediterraneo Servizi S.r.l. intende dar corso alla ricerca di soggetto interessato alla concessione dell'immobile in oggetto da destinare allo svolgimento di attività associative con carattere culturale coerenti con le destinazioni di interesse pubblico per un periodo di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del contratto.

SEZ. I - INFORMAZIONI GENERALI

L'immobile oggetto della concessione risulta iscritto al patrimonio indisponibile del Comune di Sestri Levante e in regime di concessione a Mediaterraeno Servizi s.r.l. - giusta deliberazione C.C. 3825.01.2017. E' sito in Vico Macelli n. civv. 31/32, Sestri Levante - mq 135, individuato catastalmente al NCF *foglio 34, Particella 285 cl. 3 - cat. C/2*

Il bene di cui si tratta è concesso nello stato - di diritto e di fatto - in cui si trova e come fino ad oggi posseduto e gestito dal Comune e da Mediaterraneo Servizi s.r.l.

Non potrà farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo:

a. per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi:

nella descrizione del bene posto in concessione d'uso,
nella determinazione del prezzo d'asta del bene oggetto del presente avviso,
nella indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, e

b. per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato *dall'offerente* di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale *egli* propone la relativa offerta.

SEZ. II - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto dovrà perentoriamente e a pena di esclusione dalla selezione presentare con le modalità di seguito descritte:

- 1) Progetto di utilizzo del locale che comprenda, espliciti ed argomentati i punti di valutazione dell'offerta tecnica come indicati nel presente paragrafo;
- 2) CV dei membri dell'associazione riportante le esperienze pregresse (**NB:** daranno luogo ad attribuzione di punteggio unicamente le esperienze maturate nel medesimo ambito di operatività di quello per cui viene richiesta la concessione del locale in discorso)
- 3) Offerta economica di rialzo sul canone posto a base d'asta;

Il criterio di aggiudicazione della procedura di selezione del futuro sub-concessionario conterà di due voci distinte che andranno a comporre un punteggio massimo pari a **100 punti** di cui:
- **pt 30** = punteggio attribuito per il rialzo offerto sul canone posto a base d'asta e stabilito in 3.000 oltre IVA (**canone annuo di sub-concessione**);
- **pt 70** = punteggio attribuito avendo riferimento alla qualità e rilevanza delle iniziative di interesse sociale proposte valutato in base al cv ed al progetto presentato;

Più precisamente:

a) fino a 30 pt = punteggio attribuito per il rialzo sul canone proposto secondo la seguente formula:

$(C.of/C.max) \times 30$ dove C.of: canone offerto dal singolo partecipante; C.max: canone massimo offerto risultante dall'esame di tutte le proposte pervenute;

b) 70 pt= punteggio attribuito avendo riferimento alla qualità e rilevanza delle iniziative di interesse sociale proposte, secondo i seguenti parametri:

ESPERIENZA NEL SETTORE	MAX 10 PUNTI
Pt. 2,5 esperienza dei singoli soggetti aventi cariche direttive all'interno dell'associazione tramite valutazione del CV (fino ad un max di 5 pt)	
Pt. 0,5 per ogni evento a carattere almeno comunale svolto negli ultimi 5 anni (fino ad	

un massimo di 5 punti)	
VALUTAZIONE OFFERTA PROGETTUALE	MAX 30 PUNTI
n. eventi aperti al pubblico proposti annualmente (max 10 punti)	
Svolgimento dell'idea progettuale nel corso del triennio armonizzata alla finalità dell'associazione e allo scopo di perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse rinvenibili nella diffusione del progetto primariamente fra la cittadinanza e con particolare attenzione alle scuole (max 10 punti)	
Sinergie progettuali del settore culturale con l'offerta turistica cittadina (max 10 pt)	
VALUTAZIONE PROPOSTE DI SVILUPPO	MAX 30 PUNTI
n. eventi proposti in collaborazione con la C.A. e/o con Mediaterraneo Servizi nell'anno (1 pt. Per evento – max 10 punti)	
n. ore a disposizione per le attività con le locali scuole d'infanzia, primarie e medie nel corso dell'anno scolastico (pt. 0,5 per ora fino a un max di 10 punti)	
Proposta progettuale di sviluppo dell'attività dell'associazione anche con collaborazioni in rete con altre associazioni del territorio (max 10 pt.)	

SEZ. III – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi alla procedura di gara le associazioni di promozione sociale così come definite della Legge 7.12.2000 n.383 e della L.R. 6.12.2012 n. 42;

Le associazioni di promozione sociale partecipanti dovranno dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti morali necessari per contrarre con una pubblica amministrazione così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Sono escluse dalla presente asta le offerte di associazioni di promozione sociale, riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un *unico centro decisionale*;

SEZ. IV - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla presente selezione, il concorrente deve presentare **plico**, chiuso con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Mediterraneo Servizi S.r.l. – Via Portobello, 14, c.a.p. 16039 – Sestri Levante -, recante l'indicazione del *mittente* e la *specificazione*: "SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN VICO MACELLI 31/33, SESTRI LEVANTE" .

Il plico deve contenere:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta secondo lo *schema allegato* al presente *Avviso* sotto il n. 1, sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione dell'offerente.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nelle forme stabilite dalla legge;

In tale istanza, in regola con l'imposta di bollo (una marca da bollo da € 16,00 ogni cento righe di foglio formato protocollo od equivalenti), l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, deve

dichiarare:

- a)** di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
- b)** di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante e Mediterraneo Servizi s.r.l., a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;
- c)** di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante e di Mediterraneo Servizi s.r.l., di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);
- d)** di avere preso integralmente visione dell'avviso di selezione, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- f)** di essere in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla Legge 7.12.2000 n.383 e della L.R. 6.12.2012 n. 42 in ordine alla definizione di "*associazione di promozione sociale*";

2) BUSTA CHIUSA, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la specificazione "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA

CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN VICO MACELLI 31/33, SESTRI LEVANTE" e contenente l'*offerta (Offerta economica; Progetto di utilizzo; Statuto dell'associazione; CV membri associazione e relazione attività dell'associazione degli ultimi cinque anni)*. In particolare all'interno della busta in discorso dovranno essere presenti:

a) L'offerta economica - la quale s'intende al netto dell'IVA, se dovuta - essa deve essere, a pena di nullità, superiore al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, senza limite di aumento rispetto al medesimo. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la scrivente società.

L'offerta economica in discorso deve:

- essere redatta sull'apposito *schema allegato* al presente Avviso sotto il n. 2;
- riportare l'oggetto dell'offerta e l'indicazione - in cifre ed in lettere - del prezzo offerto;
- essere in regola con l'imposta di bollo (tramite l'apposizione di marca/marche da € 16,00);
- essere datata e sottoscritta dall'interessato o da procuratore a ciò legittimato, ai sensi dell'art. 81 del r.d. n. 827/1924;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

b) Copia dello Statuto dell'associazione di promozione sociale di cui il sottoscrittore è rappresentante;

c) Il Progetto tecnico di utilizzo del locale di durata triennale.

d) Il CV membri associazione e relazione attività dell'associazione degli ultimi cinque anni)

Il plico deve pervenire agli uffici di Mediterraneo Servizi S.r.l. - Via Portobello, 14 - 16039 Sestri Levante - , entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 settembre 2017, a pena di esclusione dal procedimento in oggetto. Oltre tale termine non è ritenuta valida alcuna offerta. **L'offerta valida è irrevocabile.**

Il recapito del/i plico/plichi rimane ad esclusivo rischio del/i mittente/i.

Le operazioni proprie del presente avviso sono condotte da una *commissione giudicatrice* composta da tre membri e nominata non prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione dell'asta è disposta anche nel caso di presentazione d'una sola offerta.

Nel caso di più offerte a cui venga attribuito medesimo punteggio, si procede in conformità con quanto stabilito dall'art. 77 del citato r.d. n. 827/1924.

SEZ. III - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli incumbenti di cui alla sez. III del presente Avviso, all'obbligo di presentarsi alla stipulazione del contratto, ovvero receda dalle sue intenzioni in altro modo, si procede alla decadenza/revoca dell'aggiudicazione.

Il presente *Avviso* e gli altri documenti necessari per la partecipazione all'asta sono pubblicati integralmente sul sito internet: www.mediaterraneo.it e all'Albo pretorio *on line* Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it); essi possono essere consultati, su carta, presso gli Uffici di Mediterraneo Servizi S.r.l. - Via Portobello, 14 - 16039 Sestri Levante su appuntamento: tel. 0185/478601-602).

MEDIATERRANEO SERVIZI s.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Marcello Massucco