mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENE PUBBLICO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE IN SESTRI LEVANTE, VIA PORTOBELLO, N. 12 DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITÀ CULTURALI, ASSOCIATIVE E/O DI FORMAZIONE COERENTI CON LE DESTINAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO DELL'IMMOBILE.

PREMESSO CHE

Il Comune di Sestri Levante è proprietario dei beni costituendi il patrimonio immobiliare di Palazzo Cambiaso ed ex Convento dell'Annunziata posti in Via Portobello;

con deliberazione C.C. 144 del 16/12/2014 il Comune di Sestri Levante ha acquisto la totalità delle quote del capitale sociale di Mediaterraneo Servizi s.r.l.;

con deliberazione C.C, 9 del 05/03/2015 il Comune di Sestri Levante ha affidato a Mediaterraneo Servizi s.r.l. la gestione dei servizi di promozione e sviluppo dell'unità immobiliare dell'ex Convento dell'Annunziata e dell'Arena Conchiglia ed altri servizi connessi al rilancio del territorio a fini turistici;

con deliberazione C.C. 3 del 25/01/2017 il Comune di Sestri Levante ha affidato la gestione dei servizi culturali alla società Mediaterraneo e la gestione del patrimonio immobiliare di Palazzo Fascie e Palazzo Cambiaso;

SI INFORMA CHE

alla luce di quanto fin qui descritto Mediaterraneo Servizi S.r.l. intende dar corso alla ricerca di soggetto interessato alla concessione di locale sito in Palazzo Cambiaso – Via Portobello, 12, come da planimetria allegata, da utilizzare per lo svolgimento di attività culturali, associative e/o formative coerenti con le destinazioni di interesse pubblico dell'immobile;

INFORMAZIONI GENERALI

Gli spazi, ubicati al secondo piano, realizzati in data ante 1967, destinati ad attività culturali, associative e/o formative coerenti con le destinazioni di interesse pubblico dell'immobile, fanno parte di un fabbricato, di maggior consistenza, che si eleva per due piani fuori terra adibito a sede di uffici ed associazioni;

Il locale è posto al secondo piano, con accesso dall'area di parcheggio retrostante il Palazzo, della superficie complessiva di mq 47, come evidenziato nell'allegata planimetria.

DATI CONTRATTUALI

Tipo di contratto : concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile
Durata: anni 5 (cinque) senza possibilità di tacito rinnovo, decorrenza 1 luglio 2018
Canone annuo: € 3.000 oltre iva di legge, da pagare in rate mensili;
Spese accessorie e forniture: a carico del concessionario, compresi le spese condominiali in ragione dei millesimi attribuiti al locale concesso.

Oneri accessori a carico del concessionario: provvedere alla registrazione del contratto presso L'Agenzia delle Entrate, al pagamento dell'imposta di registro in unica soluzione per l'intero periodo della locazione e dell'imposta di bollo consequenziale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del 25/06/2018 in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la lettera debitamente sottoscritta conforme allo schema di domanda predisposto scaricabile dal sito internet di Mediaterraneo Servizi S.r.l. e dall'albo pretorio comunale on-line, con allegato copia del documento di identità in corso di validità e visura ordinaria della CCIAA, da consegnare per posta o altro mezzo equivalente, anche a mano, presso la sede di Mediaterraneo Servizi S.rl. – Via Portobello, 14 – 16039 Sestri Levante o tramite PEC al seguente indirizzo: mediaterraneo@pec.it

In caso di invii postali farà fede la data di ricevimento del plico. Nessun rilievo avrà la data di spedizione dello stesso. A tal fine si precisa che verranno ritenute valide solo le istanze pervenute al sopraddetto indirizzo ed esclusivamente secondo le modalità sopra descritte entro la data e l'ora di scadenza indicata. Il suddetto plico, indirizzato a: MEDIATERRANEO SERVIZI s.r.l. oltre ai dati del mittente dovrà riportare la seguente dizione: "CONCESSIONE DI LOCALE IN PALAZZO CAMBIASO – OFFERTA NON APRIRE".

Con la suddetta lettera l'interessato, oltre a manifestare l'interesse per la concessione, dovrà contestualmente presentare l'offerta in aumento rispetto al canone di € 3.000,00 oltre IVA annui di

partenza, indicandone il relativo importo aggiuntivo. La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Le offerte pervenute oltre la suddetta data non verranno, pertanto, prese in considerazione dalla società. L'apertura delle offerte avverrà presso la scrivente Società il giorno 27/06/2018 alle ore 9:00. Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze la società si riserva di pubblicare l'avviso per ulteriore periodo. Nel caso di offerte di pari importo, si provvederà a sorteggio tra le stesse.

EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE

Scaduto il termine sopraindicato Mediaterraneo Servizi S.r.l. sulla base delle domande pervenute, valutate le relative offerte, ha la insindacabile facoltà di procedere o di non procedere alla concessione, oppure di trattare direttamente con l'interessato nel caso di unico offerente. L'aggiudicazione della concessione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione delle garanzie sopra indicate, del certificato del casellario giudiziario generale e carichi pendenti e della documentazione reddituale. Non saranno prese in esame domande per persone da nominare e sarà vietata la sub-concessione del locale.

Pertanto, la presente procedura non è vincolante per la Società che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla concessione. La presentazione della domanda implica, tuttavia, l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso gli Uffici di Mediaterraneo Servizi S.r.l., la cui responsabilità del

procedimento è conferita all'Amministratore Unico della società. Il presente avviso resterà affisso sul sito internet e all'Albo Pretorio della Società fino alla data di scadenza sopraddetta.

MEDIATERRANEO SERVIZI s.r.l

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Marcello Massucco

mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

SCHEMA DI DOMANDA

Spett.le Mediaterraneo Servizi s.r.l.

Via Portobello, 14

16039 Sestri Levante

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____ residente in _____ Via _____ n. ___ in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ cod. fisc. _____ _____ telefono _____ e-mail _____ pec_____ ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/220, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di aver preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza alcuna riserva, tutte le condizioni in esso contenute;

di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione d'interesse alla concessione in oggetto e non costituisce impegno sia per lo scrivente che per la società Mediaterraneo Servizi;

di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova il locale oggetto della concessione, senza avere riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo e di ritenerla idonea all'uso a cui è destinata;

di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione di fornire le garanzie richieste dall'avviso e di produrre la documentazione reddituale e certificato del casellario giudiziario generale e carichi pendenti.

OFFRE

rispetto al canone base di concessione annuale di € 3.000,00 oltre IVA un aumento di € _____ (importo in lettere: euro_____).

A tal uopo autorizza, altresì, il trattamento dei dati personali comunicati con la presente e con eventuali successive comunicazioni ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. nell'ambito del procedimento amministrativo conseguenziale.

Sestri Levante, lì _____

In fede _____

In allegato:
documento d'identità dello scrivente in corso di validità.