mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA SUB-CONCESSIONE DI N. 1 LOCALE, SITO IN SESTRI LEVANTE, VIA PORTOBELLO, N. 12, DESTINATO ALL'IMPLEMENTAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO ISTITUITO PRESSO PALAZZO NEGROTTO CAMBIASO E CONVENTO DELL'ANNUNZIATA

PREMESSO CHE

Il Comune di Sestri Levante è proprietario di un compendio edilizio sito in Località Portobello, comprendente Palazzo Negrotto Cambiaso e Colonia Tagliaferro - Ex Convento dell'Annunziata - i quali, ormai da tempo ospitano un importante Polo Tecnologico;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 16/12/2014 il Comune di Sestri Levante ha acquisto la totalità delle quote del capitale sociale di Mediterraneo Servizi;

il Comune di Sestri Levante con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 5/10/2015, prevedeva "azioni di sviluppo di politiche economiche locali, di mantenimento e sviluppo del Polo Tecnologico presso i locali di Palazzo Negrotto Cambiaso e dell'Ex Convento Annunziata;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2015 il Comune di Sestri Levante ha affidato a Mediaterraneo Servizi la gestione dei servizi di promozione e sviluppo dell'unità immobiliare dell'ex Convento dell'Annunziata e dell'Arena Conchiglia ed altri servizi connessi al rilancio del territorio a fini turistici e di sviluppo economico;

con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2017 il Comune di Sestri Levante ha affidato a Mediaterraneo Servizi la gestione dei rapporti concessori e

locatizi degli spazi presenti negli immobili oggetto di affidamento, tra cui Palazzo Negrotto Cambiaso;

* * * * *

Stante tutto quanto sopra premesso, si informa che Mediaterraneo Servizi S.r.l. a socio unico - soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante – con sede in Sestri Levante, Via Portobello, n. 14, P.I. 01559090996, intende dar corso ad un avviso pubblico per la ricerca di soggetto interessato alla sub-concessione di locale sito in Palazzo Negrotto Cambiaso – Via Portobello, 14, come da planimetria allegata, da utilizzare come ufficio ove abbiano sede le attività amministrative strumentali all'attività produttiva svolta dall'azienda e, pertanto, non direttamente connesse con la produzione di beni e/o servizi di natura tecnologica;

INFORMAZIONI GENERALI

L'immobile è ubicato presso Palazzo Negrotto Cambiaso, in Sestri Levante, Via Portobello, n. 12 – locale posto al primo piano dell'immobile, lato Arena Conchiglia, e con accesso dall'area di parcheggio retrostante il Palazzo di mq 30,00 e individuato catastalmente al NCF *foglio 34, Particella 1506 sub 2,* come evidenziato nell'allegata planimetria.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura di selezione sarà quello del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Ai fini della presente procedura il prezzo a base d'asta sarà il canone di concessione annua netta, nello specifico **Euro 3.000,00** oltre IVA di legge.

Saranno valutate solamente le offerte pervenute da aziende operanti in ambito tecnologico che intendano utilizzare i locali con destinazione o di attività amministrativa strumentale all'attività produttiva svolta dall'azienda, o connessa con la produzione di beni e/o servizi di natura tecnologica.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione le società, costituite o ancora da costituire, operanti nel campo delle innovazioni tecnologiche (a titolo esemplificativo deve trattarsi di ricerca, formazione, comunicazione, informazione). Tali richiedenti a pena di esclusione dalla procedura di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;
- non sussistere alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto - ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia);
- in caso di ditta individuale, a carico del titolare ed in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone indicate dall'art. 85 del citato D. Lgs. n. 159/2011 (in caso di società non ancora costituita, detta dichiarazione deve essere resa da tutti i partecipanti alla società; in caso di società già costituita, tale dichiarazione deve essere prodotta da tutti i soggetti indicati dal predetto D. Lgs. n. 159/2011);

Sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività.

Come sopra anticipato, le singole offerte possono essere presentate sia da Ditta individuale sia da società non ancora costituite, purché a detta offerta sia allegata dichiarazione di impegno alla iscrizione nel registro delle imprese e purché l'attività che verrà intrapresa venga attestata conforme ai fini di utilizzo dei locali del Polo Tecnologico che si intende implementare. La dichiarazione in discorso deve riportare, per esteso, nome, cognome e dati anagrafici di ciascun

partecipante alla costituenda società/ditta individuale e specificare le generalità del relativo rappresentante legale e della tipologia di attività che detta società intende intraprendere. Qualora l'asta veda aggiudicataria tale società o ditta individuale, quest'ultima deve costituirsi entro e non oltre 30 giorni giorno dalla data di aggiudicazione definitiva. Qualsiasi variazione dei componenti della società è ritenuta motivo di decadenza delle concessioni in tutti i casi in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti sopra enumerati. Il soggetto che presenta offerta come componente di una società non può presentare ulteriore offerta come persona singola con relativo impegno di costituire impresa individuale o altra società. Sono escluse dalla presente asta le offerte di operatori e/o società riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

DATI CONTRATTUALI

Tipo di contratto: sub-concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile.
Durata: sub-concessione quinquennale, rinnovabile a scadenza una volta soltanto, previo consenso da parte di ambo le parti contrattuali manifestamente espresso.
Spese accessorie e forniture: a carico del sub-concessionario, comprese le spese condominiali in ragione dei millesimi attribuiti al locale concesso.
Oneri accessori a carico del concessionario: provvedere alla registrazione del contratto presso L'Agenzia delle Entrate, al pagamento dell'imposta di registro in unica soluzione per l'intero periodo della locazione e dell'imposta di bollo consequenziale.

Il bene di cui si tratta vien sub-concesso nello stato di diritto e di fatto in cui si trova.
Non potrà farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi nella descrizione dei beni posti in concessione d'uso, nella determinazione del prezzo d'asta dei singoli lotti, nella indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze e/o per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente

dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale egli propone la relativa offerta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del 31 luglio 2019 in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la lettera debitamente sottoscritta conforme allo schema di domanda predisposto scaricabile dal sito internet di Mediaterraneo Servizi S.r.l. e dall'albo pretorio comunale *on - line*, con allegato copia del documento di identità in corso di validità e visura ordinaria della CCIAA, da consegnare per posta o altro mezzo equivalente, anche a mano, presso la sede di Mediaterraneo Servizi S.rl. – Via Portobello, 14 – 16039 Sestri Levante o tramite PEC al seguente indirizzo: mediaterraneo@pec.it In caso di invii postali farà fede la data di ricevimento del plico. Nessun rilievo avrà la data di spedizione dello stesso. A tal fine si precisa che verranno ritenute valide solo le istanze pervenute al sopraddetto indirizzo ed esclusivamente secondo le modalità descritte entro la data e l'ora di scadenza indicata. Il suddetto plico, indirizzato a: MEDIATERRANEO SERVIZI s.r.l. oltre ai dati del mittente dovrà riportare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA SUB – CONCESSIONE DI LOCALE PALAZZO CAMBIASO PER POLO TECNOLOGICO – OFFERTA NON APRIRE".

Con la suddetta lettera l'interessato, oltre a manifestare l'interesse per la concessione, dovrà contestualmente presentare l'offerta in aumento rispetto al canone di **Euro 3.000,00** oltre IVA annui di partenza, indicandone il relativo importo aggiuntivo. La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Le offerte pervenute oltre la suddetta data non verranno, pertanto, prese in considerazione dalla società. L'apertura delle offerte avverrà presso la sede legale di Mediaterraneo Servizi S.r.l. il giorno 05 agosto 2019 alle ore 9:00. Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze la società si riserva di pubblicare l'avviso per ulteriore periodo. Nel caso di offerte di pari importo, si provvederà a sorteggio tra le stesse.

mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE

Scaduto il termine sopraindicato Mediaterraneo Servizi S.r.l. sulla base delle domande pervenute, valutate le relative offerte, ha la insindacabile facoltà di procedere o di non procedere alla subconcessione, oppure di trattare direttamente con l'interessato nel caso di unico offerente. L'aggiudicazione della concessione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione del certificato del casellario giudiziario generale e carichi pendenti e della documentazione reddituale. Non saranno prese in esame domande per persone da nominare e sarà vietata la sub-concessione del locale. Pertanto, la presente procedura non è vincolante per la Società che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla concessione. La presentazione della domanda implica, tuttavia, l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso gli Uffici di Mediaterraneo Servizi S.r.l., la cui responsabilità del procedimento è conferita all'Amministratore Unico della società. Il presente avviso resterà affisso sul sito internet e all'Albo Pretorio della Società fino alla data di scadenza sopraddetta.

Sestri Levante, 26 giugno 2019

Dott. Marcello Massucco,
in qualità di Amministratore Unico di Mediaterraneo Servizi S.r.l.

MEDIATERRANEO SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO
Via Portobello 14
16039 Sestri Levante (Ge)
Tel +39.0185.45.80.66 Fax +39.0185.42.663
P. IVA 01593090996