mediaterraneo
PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 5 L. 381/1991 DEI SERVIZI DI PULIZIA MANUALE E MECCANIZZATA DERIVANTI DAI CONTRATTI DI SERVIZIO IN CAPO A MEDIATERRANEO SERVIZI EX DCC 137/2019 - IMMOBILI COMUNALI E SPIAGGE LIBERE PER IL PERIODO DAL 01/05/2020 AL 31/12/2021 - RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AI SENSI DELL' ART. 112 DEL D. LGS. 50/2016

CIG 8224912419

Stazione Appaltante: Mediaterraneo Servizi S.r.l., con sede in Sestri Levante, Via Portobello, n. 14, P.I. 01559090996 - in persona dell'Amministratore Unico Dott. Marcello Massucco, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e riservata - ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016 - alle Cooperative Sociali di tipo B.

Oggetto dell'appalto: Servizi di pulizia nel territorio del Comune di Sestri Levante come meglio identificati nel Capitolato Tecnico, per il periodo Maggio 2020 – Dicembre 2021.

Importo a base d'asta: €uro 185.000,00 (Centottantacinquemila/00) oltre IVA di legge.

Normativa di riferimento: D. Lgs. 50/2016; Capitolato generale d'appalto del servizio espressamente richiamato per il presente appalto; Legge n. 381/1991; Legge Regionale n. 42/2012.

PREMESSO CHE

Con deliberazione C.C. n. 137 del 18/12/2019 il Comune di Sestri Levante ha affidato alla società Mediaterraneo Servizi diversi immobili comunali nonchè il servizio di pulizia delle spiagge libere per il periodo 2020/2024;

L'art. 5 della Legge 381/91, dispone che "gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sociosanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1;

Mediaterraneo Servizi - conformandosi alla delibera di Giunta Comunale n. 28/2020 - che si intende integralmente richiamata - sulle linee di indirizzo e ambito di applicazione per l'affidamento in convenzione di lavori e/o servizi alle cooperative sociali - promuove e realizza interventi di politica sociale tramite gli strumenti convenzionali apprestati dalla legge n. 381/1991, oltre che dalle corrispondenti disposizioni regionali, conferendo a soggetti qualificati l'espletamento di servizi che – per caratteristiche qualitative e quantitative - ne possano costituire occasione;

Mediaterraneo Servizi quindi, mediante stipulazione di convenzione di cui all'art. 5 della legge n. 381/1991, intende favorire l'inserimento occupazionale di persone in condizioni di svantaggio preferibilmente residenti nella zona sociale e, al contempo, procurare un servizio necessario per l'ordinato funzionamento dei servizi affidati, di tutto ciò avendo frattanto confermato buona prova;

Il D. Lgs. 50/2016 - Codice degli Appalti - all'art. 112 - appalti riservati - fa salve le norme vigenti sulle cooperative sociali, seppur con applicazione dei caratteri di trasparenza e concorrenza per le procedure di aggiudicazioni sopra i 40.000 euro e la L.R. 23/93 determina le modalità di stipula delle convenzioni di cui alla L. 381/91;

Mediaterraneo Servizi ha sperimentato con esito positivo l'affidamento separato di tali servizi - pulizia immobili e pulizia spiagge - nelle annualità 2018 e 2019 a Cooperative Sociali di tipo B;

Mediaterraneo Servizi quindi intende percorrere una ulteriore sinergia che consenta migliori economie di scala nel settore unificando i due appalti, e ritiene di avviare una prima sperimentazione di durata biennale in tal senso, al fine di vagliarne efficacia ed efficienza;

Stante tutto quanto sopra, è indetta una procedura riservata per l'affidamento mediante convenzione del servizio descritto in oggetto. Alla gara sono ammessi i soggetti, di cui all'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da cooperative sociali di tipo B - art. 1 legge n. 381/1991 - singole e/o che intendano riunirsi o consorziarsi, come per legge.

Per partecipare alla gara la Cooperativa Sociale o Consorzio di Cooperative interessato dovrà far pervenire, in plico sigillato, presso la sede legale di Mediaterraneo Servizi S.r.l., in Sestri Levante, Via Portobello, n. 14 - non più tardi delle ore 12:00 del 31 MARZO 2020 - una busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la specificazione: "PROCEDURA RISERVATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA" e contenente la seguente documentazione, redatta in carta semplice, in lingua italiana ed a pena di esclusione:

1. Domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa Sociale o Consorzio di Cooperative ai sensi di legge;

2. Offerta economica in bollo compilata e sottoscritta per esteso, con firma leggibile, dal/i legale/i rappresentante/i dell'ente cooperativo recante il ribasso offerto sull'importo a base di gara espresso sia in percentuale, sia in lettere, con avvertimento che in caso di discordanza, è ritenuto valido il ribasso indicato in lettere. Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte. Il prezzo offerto risultante non può essere superiore all'importo di €uro 185.000,00 (Centottantacinquemila/00) a pena di esclusione. L'offerta deve essere chiusa in apposita busta - debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura -

recante il nominativo della Cooperativa Sociale concorrente e la precisazione: "Offerta economica per il servizio di pulizia".

3. Offerta tecnica in bollo compilata e sottoscritta per esteso, con firma leggibile, dal/i legale/i rappresentante/i dell'ente cooperativo che riporti il progetto tecnico del servizio e delle finalità di inclusione lavorativa ai soggetti individuati dalla L. 381/1991 basato sui punti di valutazione espressi nel capitolato speciale del servizio.

Non devono essere inseriti altri documenti in aggiunta a quelli espressamente richiesti. Le buste sigillate contenenti una l'offerta tecnica e l'altra l'offerta economica fin qui descritte devono essere racchiuse in un'altra più grande - che pure deve essere sigillata - nella quale devono essere inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta; sulla busta grande deve apporsi l'indicazione della ragione sociale e l'indirizzo della Cooperativa Sociale concorrente e l'oggetto del bando. Si avverte che, oltre il termine sopra stabilito, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

AVVERTENZE

Non sono ammesse le offerte condizionate, né quelle espresse in modo indeterminato e/o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

Sono escluse le offerte in aumento;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra stabilito o sul quale non sia apposta la specificazione del servizio oggetto della gara;

Il luogo dell'esecuzione del servizio è sul territorio comunale di Sestri Levante;

La consegna del servizio è prevista per il 1 maggio 2020;

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente lettera di invito;

AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata alla Cooperativa Sociale che presenterà il l'offerta economicamente vantaggiosa secondo la tabella di punteggi evidenziata;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola offerta valida; resta peraltro riservata alla stazione appaltante facoltà di non procedere ad aggiudicazione.
In caso di aggiudicazione la Cooperativa Sociale dovrà produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

N.B.: ove nel termine di dieci giorni dalla data indicata nel suddetto invito la Cooperativa Sociale non abbia ottemperato a quanto richiesto, ovvero non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, Mediaterraneo Servizi S.r.l. - nella sua qualità di stazione appaltante - potrà esercitare il potere di revoca dell'aggiudicazione, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti. Questa stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà - in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore - di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato, potrà interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali saranno a carico della Cooperativa Sociale aggiudicataria della gara. L'appalto è soggetto alla disciplina normativa di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 633 (I.V.A.) e al D.P.R. 26/10/1986 n. 131 (Imposta di registro).

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda le cooperative sociali di tipo B e loro consorzi di cui alla legge 381/91. Le cooperative dovranno essere inderogabilmente in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- essere iscritte alla CCIAA o all'albo straniero equivalente per lo specifico oggetto della Convenzione;

- essere iscritte all'Albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/91 come disciplinato dall'art 13 della L.R.L. 42/2012 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere regolarmente iscritte all'INPS e INAIL ed in regola con il versamento della contribuzione;
- essere in regola, con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo del lavoro;
- applicare regolare contratto CCNL;
- i partecipanti dovranno altresì essere in possesso delle capacità tecniche ed economiche di cui all'art. 83 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione all'importo a base di Convenzione;
- aver svolto servizi analoghi all'oggetto della Convenzione negli ultimi 3 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso per un importo complessivo annuo almeno pari ad €uro 100.000,00 (si dovrà allegare a pena di esclusione elenco servizi svolti con date e committenti);

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Sestri Levante e sul sito di Mediaterraneo Servizi www.mediaterraneo.it