

MEDI@TERRANEO SERVIZI S.r.l. a socio unico

Via Portobello 14 Sestri Levante (GE)
C.F. - P. IVA e REGISTRO IMPRESE DI GENOVA N° 01559090996
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del
Comune di Sestri Levante

Capitale sociale 10.000 euro interamente versato

BILANCIO AL 31/12/2014

NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

Introduzione

Signori soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014 ed è stata redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile.

Si precisa che, ricorrendone i presupposti, il bilancio e la nota integrativa sono stati redatti in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, ed essendo conforme a quanto previsto dal quarto comma dello stesso articolo sostituisce la relazione sulla gestione.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, che è presentato alla Vostra approvazione, evidenzia un utile pari ad euro 168.

La società è stata costituita nell'aprile del 2005 quale società a responsabilità limitata con socio unico; il capitale sociale, inizialmente interamente detenuto dalla Fondazione Mediaterraneo con sede in Sestri Levante, è stato interamente ceduto al Comune di Sestri Levante con atto di cessione quote stipulato in data 22/12/2014.

Vi ricordo che, nel corso dell'esercizio, si sono verificati i seguenti fatti:

1. con deliberazione dell'assemblea del socio unico in data 6/8/2014 la società, tenuto conto dello stato di liquidazione della controllante Fondazione Medi@terraneo, era stata posta in liquidazione; con la deliberazione di messa in liquidazione, peraltro, era stata deliberata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio, funzionale alla conservazione del valore dell'impresa e alla salvaguardia dei livelli occupazionali, in funzione del miglior realizzo possibile dell'azienda;

2. con deliberazione dell'assemblea del socio unico in data 9/12/2014 la società, tenuto conto dell'imminente acquisizione di quote da parte del Comune di Sestri Levante, ha deliberato:
 - a. la modifica dello statuto
 - b. la revoca dello stato di liquidazione

Tale ultima deliberazione, iscritta nel registro imprese in data 18/12/2014, ha prodotto i suoi effetti in data 16/2/2015, termine decorso il quale, ai sensi dell'art. 2487-ter secondo comma del codice civile, la revoca della liquidazione è diventata pienamente efficace.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti della norma citata, si dà atto che nessun provvedimento di opposizione alla deliberazione di revoca della liquidazione è stato notificato alla società entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di iscrizione nel Registro Imprese di tale delibera.

Durante il decorso esercizio, è proseguita l'attività di gestione del centro per congressi, convegni e manifestazioni presso il Convento dell'Annunziata in Sestri Levante, peraltro rispettando i limiti stabiliti con la citata deliberazione del 6/8/2014 nell'ambito della fissazione dei criteri per l'autorizzazione all'esercizio provvisorio; l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano segnato in modo significativo l'andamento della gestione.

La società non possiede né ha acquistato o alienato azioni o quote proprie anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dalle vigenti disposizioni legislative, con la specificazione che la numerazione riportata è quella prevista dall'articolo 2427 C.C..

Si ricorda che, in conformità a quanto previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile, nella presente nota integrativa non vengono riportate le indicazioni richieste dai n. 3), 3bis), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427 Codice Civile. nonché quelle previste dall'art. 2427-bis comma 1 n° 1.

1) Criteri di valutazione

Nell'esercizio oggetto del presente commento è stato seguito il principio base del costo inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

I valori eventualmente non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello stato sono stati convertiti in Euro al cambio delle rispettive valute alla data dell'effettuazione contabile amministrativa dell'operazione.

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del c. c. . Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società, dato atto della intervenuta revoca della liquidazione come sopra dettagliata;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data della chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C. sono stati scrupolosamente osservati.

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono, quindi, conformi alle disposizioni del Codice Civile e qui di seguito verranno meglio precisati.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, si precisa che non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico.

IMMOBILIZZAZIONI

Con riferimento alle disposizioni del Principio Contabile n. 9 in materia di "*svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali*", di nuova emanazione da parte dell'OIC e per il quale è prevista l'applicazione già in relazione alla redazione del bilancio chiuso al 31/12/2014, si dà atto che alla data di riferimento del bilancio non vengono ritenuti sussistenti indicatori, quali quelli definiti ai paragrafi 13-14 del citato Principio Contabile OIC n°9, che possano far ritenere che una immobilizzazione abbia subito una riduzione di valore.

B.I. - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte per un valore non superiore al costo di acquisto sostenuto o di produzione sopportato, ridotto delle corrispondenti quote di ammortamento.

Le spese societarie, essendo costituite da costi aventi utilità pluriennale, sono state iscritte nell'attivo e vengono ammortizzate in cinque anni.

B.II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e di quelli direttamente imputabili in base alle disposizioni civilistiche vigenti.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali è stato effettuato mediante l'accensione, in rettifica all'attivo dello Stato Patrimoniale, del fondo relativo. Si precisa che le aliquote di ammortamento utilizzate, corrispondenti all'effettivo deperimento del bene coincidono con quelle previste dalle disposizioni fiscali.

Non sono stati calcolati ammortamenti anticipati non ricorrendone i presupposti civilistici.

B.II – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie, costituite da partecipazioni, sono valutate al costo acquisto o di sottoscrizione al netto delle eventuali svalutazioni relative a quelle perdite ritenute in grado di influenzare durevolmente il valore delle partecipazioni stesse.

ATTIVO CIRCOLANTE**C.II - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo, che coincide con il loro valore nominale. I crediti verso clienti, come sopra valutati, corrispondono a prestazioni di servizi svolte e dovute nel 2014.

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide in euro sono iscritte al valore nominale.

C. FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alle competenze maturate a favore dei dipendenti in applicazione delle leggi, dei contratti di lavoro e di eventuali accordi aziendali vigenti alla data di chiusura dell'esercizio.

D. DEBITI

I debiti sono iscritti sulla base del loro valore nominale e sono suddivisi per scadenza di esigibilità da parte del creditore.

2) Variazione consistenza delle immobilizzazioni

Si riporta il dettaglio delle immobilizzazioni e delle relative variazioni della loro consistenza e dei relativi fondi ammortamento:

DESCRIZIONE	COSTO STORICO AL 31/12/2013	ACQUISI - ZIONI 2014	ALIENA - ZIONI 2014	COSTO STORICO AL 31/12/2014	QUOTA AMM.TO 2014	FONDO AMM. AL 31/12/2013	FONDO AMM. AL 31/12/2014	RESIDUO AL 31/12/2014
CESPITE								
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI								
Costi di impianto e ampliamento	4.736	1.480		6.215	554	3.961	4.515	1.700
Software capitalizzato	83			83		83,00	83	-
Migliorie su beni di terzi	4.475			4.475	448	2.092	2.540	1.936
Totale	9.294	1.480	-	10.773	1.002	6.136	7.137	3.636
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI								
Attrezzature ind.li e comm.li	11.627	-	-	11.627	1.443	5.995	7.437	4.190
Computer	1.816	-	-	1.816	123	1.694	1.816	0
Beni valore < 516,46	4.091	-	-	4.091	-	4.091	4.091	-
Totale	17.534	-	-	17.534	1.565	11.779	13.344	4.190
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE								
Partecipazioni	50			50				50
Totale	50			50				50

4) Variazione intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo

Nei seguenti prospetti per le voci più rilevanti dell'attivo e del passivo diverse dalle immobilizzazioni, vengono illustrati i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	274.622
Acquisizioni/incrementi	28.209
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	155.256
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	147.575

Tale voce, con riferimento ai crediti esigibili entro l'esercizio 2014, è così composta:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Fatture da emettere a clienti terzi	44.676	145.149	(100.473)
Fatture da emettere a controllanti	6.600	14.574	(7.974)
Clients	82.625	92.109	(9.484)
Clients controllanti	2.255	3.560	(1.305)
Fondo svalutazione crediti	(21.000)		(21.000)
Anticipi a fornitori	1.278	891	387
Note di cr. da emettere a clienti ter	(690)	(690)	
Crediti vs/controllanti		5.894	(5.894)
Crediti diversi	26.664	-	26.664
Erario c/liquidazione iva	2.451	11.410	(8.959)
Erario c/imposta sostitutiva	21		21
Erario c/ritenute lavoro autonomo	34		34
Erario c/ritenute lavoro dipendente	29		29
Crediti per imposte anticipate	2.027	1.520	507
Erario c/IRES	526		526
Erario c/IRAP		168	(168)
INAIL dipendenti/collaboratori	77	37	40
Totale	147.574	274.622	- 127.047
			-

Le fatture da emettere al 31/12/2014 v/controllanti sono riferite a servizi effettuati nel corso dell'esercizio 2014 e rimborsi per spese dovute dal Comune di Sestri Levante.

Si precisa che la stessa voce inserita per confronto nella colonna 2013 accoglie crediti verso l'ente controllante in allora (Fondazione Medi@terraneo).

L'importo complessivo dei crediti risulta iscritto al netto di un fondo svalutazione crediti di importo pari ad euro 21.000, interamente accantonato nell'esercizio 2014 e non ancora utilizzato.

Tutti i crediti come sopra dettagliati si considerano esigibili entro l'esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Banche	29.961	13.874	16.088
Cassa	139	396	- 257
Totale	30.100	14.269	15.830

RATEI E RISCONTI ATTIVI

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	357
Acquisizioni/incrementi	
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	302
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	55

I risconti attivi rappresentano la quota di costo delle assicurazioni di competenza dell'esercizio successivo, calcolata secondo il criterio temporale.

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale al 31/12/2014 risulta interamente versato e il suo ammontare pari a Euro 10.000,00 è interamente detenuto dall'unico socio, Comune di Sestri Levante.

RISERVA LEGALE

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	2.000
Acquisizioni/incrementi	
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	2.000

Tale voce è costituita dall'utile degli esercizi 2005, 2006, 2007 e 2008 destinati a riserva legale.

RISERVA STATUTARIA

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	1.103
Acquisizioni/incrementi	116
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	1.219

Tale voce è costituita dall'utile dell'esercizio 2009, 2010, 2012 e 2013 destinati a riserva statutaria, decrementata dalla copertura della perdita 2011.

UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	116
Acquisizioni/incrementi	168
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	- 116
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	168

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	
Acquisizioni/incrementi	13.951
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	13.951

Nel corso dell'esercizio è stata assunta a tempo indeterminato per passaggio diretto, e pertanto è stato acquisito mantenuto il TFR maturato fino alla data di assunzione (1/6/2014), pari ad euro 13.227.

L'importo ulteriormente accantonato corrisponde alla quota TFR maturata nel periodo 1/6/2014 – 31/12/2014 con riferimento a n° 1 dipendente in forza al 31/12/2014 con qualifica di impiegata 2° livello part-time a tempo indeterminato.

DEBITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

CONSISTENZA INIZIALE AL 01/01/2014	284.993
Acquisizioni/incrementi	37.669
Spostamenti nella voce	
Spostamenti dalla voce	
Alienazioni/decrementi	164.393
Rivalutazioni	
Svalutazioni	
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2014	158.268

La voce dei debiti esigibili entro l'esercizio è così composta:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Fatture da ricevere da fornitori terzi	37.603	141.072	(103.469)
Fatture da ricevere da controllanti	13.200	18.000	(4.800)
Note di cr. da ricevere da fornitori	(15.479)	(15.479)	
Acconti da clienti	3.173	2.017	1.156
FORNITORI	70.648	122.862	(52.213)
FORNITORI CONTROLLANTI	18.600	9.040	9.560
Debiti v/Enti Previdenziali	954		954
Debiti v/Banche	33		33
Depositi cauzionali ricevuti	1.593	1.593	
Debiti diversi	22.902	1.737	21.165
Debiti diversi v/personale	5.041	241	4.800
Erario c/rit.su redditi lav. autonomo		2.112	(2.112)
Erario c/IRES		1.799	(1.799)
Erario c/IRAP			
Totale	158.268	284.993	(126.725)

Le voci "Fatture da ricevere" rappresentano debiti verso fornitori relativi a beni e servizi già ricevuti, ma per i quali non è stata ancora ricevuta la relativa fattura.

La voce "Fatture da ricevere da controllante" accoglie il debito verso il Comune di Sestri Levante per fatture da ricevere relative ai costi sostenuti con riferimento all'utilizzo del Centro Convegni del Convento dell'Annunziata e per il canone per l'occupazione dei locali.

Si precisa che la stesse voci inserite per confronto nella colonna 2013 accolgono debiti verso l'ente controllante in allora (Fondazione Medi@terraneo).

La voce "Depositi cauzionali ricevuti" accoglie le somme ricevute dai clienti per eventi ancora da realizzare a titolo di deposito cauzionale.

Tutti i debiti come sopra dettagliati si considerano esigibili entro l'esercizio.

Dettagli al Conto economico

A) Valore della produzione

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Ricavi per prestazione servizi	118.796	150.125	(31.329)
Variatione lavori in corso su ordinazione			
Contributi in c/esercizio			
Altri ricavi e proventi	25.147	16.974	8.173
Arrotondamenti			
Totale	143.943	167.099	(23.156)

Ricavi per prestazioni di servizio: tale voce è costituita dai corrispettivi per prestazioni di servizi relativi alla organizzazione di convegni presso il Convento dell'Annunziata in Sestri Levante, che costituiscono l'attività caratteristica dell'impresa.

Altri ricavi e proventi: tale voce accoglie, tra le altre, sopravvenienze attive di natura gestionale afferenti debiti verso fornitori.

B) Costi della produzione

Si riporta il confronto tra i costi della produzione dell'esercizio e quelli dell'esercizio precedente.

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.100	2.356	744
Costi per servizi	92.811	138.093	- 45.282
Costi per godimento di beni di terzi	6.370	20.856	- 14.486
Costi del personale	18.050		18.050
Ammortamento Immob. Immateriali	1.002	706	296
Ammortamento Immob. Materiali	1.565	1.738	- 173
Acc.to svalutazione crediti	21.000		
Oneri diversi di gestione	1.465	1.368	97
Totale	145.363	165.117	- 19.754

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci: tale voce accoglie i costi sostenuti per approvvigionare l'impresa dei beni necessari per svolgere la propria attività.

Costi per servizi: rientrano in questa voce tutti i costi che si sostengono per prestazioni eseguite da terzi.

Si evidenzia il seguente dettaglio:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Spese telefoniche ordinarie/radiomobili	2.329	268	2.061
Trasporti di terzi	400		400
Prestazioni di servizi organizzazione convegni	40.621	64.576	(23.956)
Convegni - Pubblicità	570	1.671	(1.101)
Utenze e rimborsi spese funz.to centro congressi	9.000	18.000	(9.000)
Prestazioni lavoro autonomo afferenti	7.712	10.172	(2.459)
Prestazioni lav. aut. occasionale	2.822	1.725	1.097
Consulenze notarili, amm.ve e fiscali	10.360	10.650	(290)
Compenso amministratori	11.057	22.115	(11.057)
Rimborsi spese amministratore	3.000	6.000	(3.000)
Spese viaggio, trasferte,	546	641	(95)
Spese di rappresentanza		240	(240)
Prestazioni di servizi diversi	3.242	1.005	2.237
Commissioni e spese bancarie	1.152	1.030	123
TOTALE	92.811	138.093	(45.281)

Costi per godimento di beni di terzi: tale voce accoglie i costi sostenuti per l'utilizzo da parte dell'impresa dei locali del Centro Convegni e di beni di terzi per lo svolgimento delle attività presso il centro congressi.

Ammortamenti immobilizzazioni immateriali: tale voce rappresenta la quota di costo di competenza dell'esercizio delle spese relative alla costituzione della società, al software e a migliore su beni di terzi, imputabili all'esercizio sulla base di un piano di ammortamento su 5 esercizi.

Ammortamenti immobilizzazioni materiali: tale voce rappresenta la quota di costo di competenza dell'esercizio degli ammortamenti relativi alle attrezzature ed ai beni di proprietà della società.

Oneri diversi di gestione: tale voce comprende tutti i costi della gestione caratteristica non inclusi nelle precedenti voci di bilancio.

Si evidenzia il seguente dettaglio:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Imposte, diritto annuale CCIAA e Tasse	854	544	310
Cancelleria e varie amministrative		311 -	311
Altre spese generali	541		541
Spese perdite sopravv. passive in ded.	70	512 -	442
TOTALE	1.465	855	610

C) Proventi e oneri finanziari

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Proventi finanziari diversi	1	1	
Interessi e altri oneri finanziari	(16)	(101)	85
TOTALE	(15)	(100)	85

Proventi finanziari diversi: riguardano interessi attivi maturati sul conto corrente bancario.

Interessi e altri oneri: riguardano interessi passivi maturati sul conto corrente bancario.

E) Proventi e oneri straordinari

Proventi e oneri straordinari: consistono in componenti positivi e negativi di reddito estranei all'attività caratteristica dell'impresa o non di competenza dell'esercizio.

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
Proventi straordinari	1.819	8.945	(7.126)
Oneri straordinari	(410)	(7.559)	7.149
TOTALE	1.409	1.386	23

Imposte sul reddito d'esercizio:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2014	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONE
IRES corrente	313	2.645	(2.332)
IRAP corrente			
Imposte anticipate IRES	(507)	507	(1.014)
Imposte anticipate IRAP			
Imposte differite IRES			
Imposte differite IRAP			
Totale	(194)	3.152	(3.346)

Il contenuto di questa voce corrisponde all'imposta sul reddito delle società (IRES) e all'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) determinata tenendo conto delle imposte anticipate e delle imposte differite.

In particolare, sono state iscritte imposte anticipate in considerazione dell'accantonamento di oneri per compensi amministratori di competenza dell'esercizio 2014 non pagati.

5) Elenco delle partecipazioni possedute

La società detiene una partecipazione nella società "Sistema Turistico Locale Terre di Portofino" società consortile a responsabilità limitata, con sede in Rapallo; il valore nominale della partecipazione, acquisita nel 2007, è pari ad euro 50.

Denominazione: **STL TERRE DI PORTOFINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

Sede Sociale: Rapallo – Piazza Molfino 10

Capitale Sociale: Euro 21.950 interamente versati.

Codice Fiscale 01655890992

Registro Imprese di Genova R.E.A. 425673

Patrimonio Netto: alla data del 31/12/2013, data di riferimento dell'ultimo bilancio approvato, il patrimonio netto della Società partecipata ammontava a Euro 259.962.

6) Crediti/debiti con durata maggiore di 5 anni

Non esistono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

6 bis) Effetti nelle variazioni dei cambi

La Società non ha compiuto operazioni in valuta diversa dall'euro e pertanto non si rileva alcun effetto delle variazioni nei cambi.

6 ter) Crediti e debiti con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti o debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

7 bis) Voci del patrimonio netto analiticamente indicate

VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	ORIGINE	POSSIBILITÀ DI UTILIZZO	IMPORTO	QUOTA DISPONIBILE PER DISTRIBUZIONI	UTILIZZAZIONI EFFETTUATE NEI TRE PRECEDENTI ESERCIZI		
					COPERTURA PERDITE	AUMENTO CAPITALE	ALTRE RAGIONI
CAPITALE	Apporti dei soci	B	10.000	-			
RISERVA LEGALE	Utile dell'esercizio	A,B	2.000	-			
RISERVA STATUTARIA	Utile dell'esercizio	A,B,C,	1.219	1.219	4.662		
UTILE DELL'ESERCIZIO	utile dell'esercizio	A,B,C,	168				
			13.387				

A: per aumento Capitale sociale

B. per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

8) Oneri finanziari imputati all'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

11) Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

Non esistono proventi da partecipazione di cui all'art. 2425, n.15, C.c.

18) Azioni di godimento ed obbligazioni convertibili emessa dalla società**19) Altri strumenti finanziari emessi dalla Società**

Si precisa che la società non ha emesso - e peraltro non può emettere - né azioni di godimento né obbligazioni convertibili.

La Società non ha emesso titoli né altri strumenti finanziari.

19 bis) Finanziamenti effettuati dai Soci

I Soci della Società non hanno effettuato finanziamenti alla Società.

22) Operazioni di locazione finanziaria

La Società non detiene beni in locazione finanziaria.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis del C.C. si precisa che la Società è soggetta alla attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante, che detiene una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale.

Ai sensi delle disposizioni recate all'art. 2497 bis si provvede ad indicare nel prospetto che segue i dati essenziali del bilancio del Comune di Sestri Levante al 31/12/2013 (ultimo bilancio approvato alla data di redazione della presente Nota Integrativa) nella qualità di Ente esercitante le azioni di direzione e coordinamento.

STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2013

<u>ATTIVITA'</u>		<u>PASSIVITA' E PATR. NETTO</u>	
Immobilizzazioni immateriali	357.439	Patrimonio netto	47.377.579
Immobilizzazioni materiali	83.967.451		
Immobilizzazioni finanziarie	1.031.208	Conferimenti	38.175.710
Rimanenze			
Crediti	9.357.275	Debiti di finanziamento	15.538.756
Disponibilità liquide	9.041.395	Debiti di funzionamento	1.640.491
Ratei e risconti	383	Altri debiti	1.022.615
		Ratei e risconti	
Totale attivo	103.755.151	Totale passivo	103.755.151

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013

Proventi della gestione	24.016.505
Costi della gestione	(21.678.219)
Risultato della gestione	2.338.286
Proventi e oneri da aziende part.	-
Risultato della gestione operativa	2.338.286
Proventi ed oneri finanziari	(764.872)
Proventi straordinari	237.061
Oneri straordinari	(3.427.409)
Risultato economico dell'esercizio	(1.616.934)

Da ultimo si evidenziano le seguenti informazioni, richieste dalla normativa vigente.

Raggruppamento di voci - Comparazione delle voci

La società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del c.c. si precisa che non e' stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Elementi appartenenti a più voci

Ai sensi dell'art. 2424 c.c. si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Rivalutazioni monetarie

Si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non e' stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria, ne' si e' derogato ai criteri legali di valutazione.

Situazione e movimentazione delle azioni o quote della controllante

Riferimento normativo: art. 2435-bis e art. 2428, N. 3 e N. 4, c.c.

Si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllante/i.

Informazioni aggiuntive

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Considerazioni finali

Signori Soci,

il Bilancio al 31/12/2014 della Vostra società presenta un utile pari a euro 168; alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di approvare il bilancio così come predisposto, e di destinare l'utile a riserva statutaria.

Sestri Levante, 17 febbraio 2015

Il Legale Rappresentante
(Marcello Massucco)