COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 784 DEL 15/05/2025

SETTORE: Legale e Contratti

OGGETTO:	**ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE CORSO COLOMBO 58 - PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale 1010 del 2024 - DELEGABILITÀ DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI AL DOTT. MARCELLO SANGUINETI TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE -;

LETTI l'art. 107 del d. lgs. 267/2000 e l'art. 47 dello Statuto comunale;

OSSERVATO che, rispetto al ruolo svolto in questo procedimento, il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 6 bis l. 241/1990, 53 d.lgs. 165/2001, 7 d.P.R. 62/2013, 16 d. lgs. 36/2023;

NOTE le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 147 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 (Art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- di Consiglio comunale n. 148 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025, con oggetto "Esame ed approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025/2027 (PIAO) del Comune di Sestri Levante";
- di Giunta comunale n. 18 del 05.02.2025, con oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. 267/2000)";

RILEVATO che:

- con atto di indirizzo n. 44 del 05/03/2025 la Giunta Comunale ha individuato le linee guida per valorizzare alcuni beni immobili di proprietà comunale, tra cui il bene in argomento, stabilendo l'assegnazione mediante asta pubblica; la Giunta ha pertanto demandato al dirigente dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona", di adottare determinazioni per indire aste pubbliche e approvare i relativi avvisi, tra i quali quello di Corso Colombo n. 58;

- con determina dirigenziale 499 del 31/03/2025 è stata indetta asta pubblica per la selezione della migliore offerta da parte di un soggetto interessato, in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge, ad ottenere in locazione l'immobile sito in Corso Colombo n. 58 per uso commerciale; è stato altresì approvato l'avviso d'asta pubblica ed i pertinenti allegati (schema di contratto, di domanda di partecipazione e di offerta);

- nei 30 giorni seguiti alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica (dal 01/04/2025 al 30/04/2025) sono pervenute al Protocollo Generale del Comune tre domande;

- dal verbale reso dalla commissione giudicatrice costituita con determinazione 716/2025, in data 05/05/2025, risulta che: "L'asta pubblica per locazione commerciale dell'immobile di

proprietà comunale in Corso Colombo n. 58, Sestri Levante, non viene aggiudicata in ragione della inammissibilità o inesistenza delle offerte presentate";

RICONOSCIUTA la necessità di esperire una nuova procedura ad evidenza pubblica per selezionare il soggetto cui locare l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Colombo, 58, ritenuti gli indirizzi politico-amministrativi già assunti dalla Giunta con l'atto sopra richiamato;

DATO ATTO dell'unito schema di avviso d'asta per la locazione dell'immobile in argomento con i pertinenti allegati (da 1 a 5);

TENUTO CONTO del regolamento per la gestione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 18 del 01/04/2015, il quale disciplina le forme di pubblicità da applicarsi a fattispecie come quella che forma oggetto del presente atto, sicché si ritiene che l'avviso d'asta di cui si tratta debba essere pubblicato con questi mezzi:

- all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sestri Levante in forma integrale;
- sul sito internet di Medi@terraneo Servizi Unip. S.r.l., in forma integrale;
- su un quotidiano a diffusione locale, per estratto;
- con pubbliche affissioni nel Comune di Sestri Levante.

Per promuoverne la massima visibilità l'avviso sarà pubblicato anche sui *social media;* tenuto conto che la disciplina dell'Asta è immutata rispetto al più recente esperimento non aggiudicato (come sopra meglio specificato), l'avviso sarà pubblicato per giorni 15;

CONSTATATO che:

comporta spesa la sola pubblicazione dell'estratto di Avviso d'asta su un quotidiano a diffusione locale (l'onere finanziario e la relativa copertura risultando dal dispositivo di questo provvedimento);

con questo atto si riduce a zero l'impegno di spesa n. 8489/2025 di € 231,80, assunto con determina n. 499 del 31/03/2025 - spesa non sostenuta -;

RILEVATO, perciò, che questo atto comporta - nel limite di cui sopra (esborso previsto per la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta) - impegno di spesa a carico della parte corrente del bilancio comunale;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 9 del d.l. 78/2009, convertito con modificazioni nella l. 102/2009, e verificata l'attuale situazione di cassa dell'Ente;

ACCERTATO che il pagamento conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento e con le norme di finanza pubblica (deliberazione di G.c. 236/2009);

LETTO il comma 5 dell'articolo 153 del T.U.E.L. (d. lgs. 267/2000) - Il regolamento di contabilità disciplina le modalità con le quali vengono resi i pareri di regolarità contabile sulle, proposte di deliberazione ed apposto il visto di regolarità contabile sulle determinazioni dei soggetti abilitati. Il responsabile dei servizio finanziario effettua le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità -;

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DATO atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile (comma 1 art. 147-bis d. lgs. 267/2000), sul presente atto, è esercitato dal sottoscritto, il quale, con la firma digitale della determinazione, garantisce la regolarità e la correttezza dell'inerente azione amministrativa,

DETERMINA

1. per le ragioni più ampiamente esposte nella premessa, è indetta asta pubblica per la l'individuazione di un soggetto interessato a locare, per uso commerciale, l'immobile sito nel Comune di Sestri Levante, in Corso Colombo n. 58;

2. per quanto stabilito al n. 1, sono approvati i seguenti documenti, allegati alla presente e della quale formano parte integrante e sostanziale:

- avviso d'asta pubblica (Allegato 1);
- schema di contratto di locazione (Allegato 2);
- schema di domanda di partecipazione (Allegato 3);
- schema di offerta (Allegato 4);
- planimetria dell'immobile (Allegato 5);

4. il predetto avviso d'asta ed i pertinenti allegati, che ne costituiscono parte integrante, saranno pubblicati nelle forme seguenti, per 15 giorni:

- all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sestri Levante in forma integrale;
- sul sito internet di Medi@terraneo Servizi Unip. S.r.l.in forma integrale;
- su un quotidiano a diffusione locale, per estratto;
- con pubbliche affissioni, per estratto, nel Comune di Sestri Levante;
- mediante notizia/e sui social media, per promuoverne la massima visibilità;

5. l'unito estratto di avviso d'asta (Allegato 6) sarà pubblicato sul quotidiano "Il Secolo XIX" (ed. Levante); la spesa a tale scopo prevista (€ 190,00, oltre I.V.A.; preventivo del 18 marzo 2025, nel fascicolo istruttorio di questo provvedimento; spesa con esigibilità 2025) è imputata a bilancio come segue: voce di bilancio 01111.03.1018033831; c.i.g. B63D097BAD;

6. si riduce a zero - essendone venuta meno la causa - l'impegno di spesa 8489/2025 di € 231,80, assunto con determinazione 499 del 31/03/2025;

7. questa determinazione è trasmessa alla dirigente dell'Area 2 - Servizi finanziari -, per l'apposizione del visto che ne procura l'esecutività;

8. responsabile del procedimento è il sottoscritto, responsabile del servizio (Sestri Levante, piazza G. Matteotti n. 3, c.a.p. 16039, Genova; marcello.sanguineti@comune.sestrilevante.ge.it);

9. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso - entro gg. 60 (sessanta) dalla piena conoscibilità di questo - al Tribunale amministrativo regionale per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145) oppure ricorso straordinario - entro gg. 120 (centoventi) dalla piena conoscibilità di questo - al Presidente della Repubblica;

10. il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi.

Dati Contabili :

E/U	Es.	Cod. Peg	Impegno	Descrizione	P.Fin	Descr P.Fin	CUP	CIG	Importo

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

U	2025	01111.03.1 018033831	226512 / 9147	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI BANDI APPALTO E CONCORSI - LEGALE, CONTRATTI, PATRIMONIO	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.		B63D09 7BAD	231,80
U	2025	01111.03.1 018033831	226514 / 8489	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI BANDI APPALTO E CONCORSI - LEGALE, CONTRATTI, PATRIMONIO	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.		B63D09 7BAD	-231,80

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marcello Sanguineti / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)