# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**N. 879 DEL 28/05/2025**

SETTORE: AREA 1 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI ALLA PERSONA

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | **ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IMMOBILE EX CONVENTO ANNUNZIATA-VIA PORTOBELLO N. 19 - PROVVEDIMENTI** |

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 1 in data 20.01.2025 con il quale la scrivente è stata confermata Dirigente dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona", cui è ricompreso il Servizio legale e contratti;

LETTI l'art. 107 del d. lgs. 267/2000 e l'art. 47 dello Statuto comunale;

OSSERVATO che, rispetto al ruolo svolto in questo procedimento, la sottoscritta non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 6 bis l. 241/1990, 53 d.lgs. 165/2001, 7 d.P.R. 62/2013, 16 d. lgs. 36/2023;

**NOTE** le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 147 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 (Art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- di Consiglio comunale n. 148 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025, con oggetto "Esame ed approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025/2027 (PIAO) del Comune di Sestri Levante";
- di Giunta comunale n. 18 del 05.02.2025, con oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. 267/2000)";

**RILEVATO** che:

**-** con atto di indirizzo n. 44 del 05/03/2025 la Giunta Comunale ha individuato le linee guida per valorizzare alcuni beni immobili di proprietà comunale, tra cui il bene sito in Via Portobello, n. 19, ubicato nel compendio immobiliare dell'ex Convento Annunziata, stabilendo l'assegnazione mediante asta pubblica; la Giunta ha pertanto demandato al dirigente dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona", di adottare determinazioni per indire aste pubbliche e approvare i relativi avvisi, tra i quali l'avviso dell'immobile in argomento;

- con determina dirigenziale n. 507 del 31/03/2025 è stata indetta asta pubblica per la selezione della migliore offerta da parte di un soggetto interessato, in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge, ad ottenere in concessione l'immobile ed è stato altresì approvato l'avviso d'asta pubblica ed i pertinenti allegati (schema di contratto, di domanda di partecipazione e di offerta);

- nei 28 giorni seguiti alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica (dal 01/04/2025 al 28/04/2025) non sono pervenute offerte;

- dal verbale reso dalla commissione giudicatrice costituita con determinazione n. 716/2025, in data 05/05/2025, risulta infatti che: **"per il locale individuato nella procedura di asta come**

**immobile ubicato presso Ex Convento Annunziata in Via Portobello 19 piani T-1 per mq 90 individuato catastalmente al fg. 34 part. 1476 sub. 1, non è pervenuta alcuna offerta per cui il lotto viene dichiarato deserto."**

**RICONOSCIUTA** la necessità di esperire una nuova procedura ad evidenza pubblica per selezionare il soggetto cui dare in concessione l'immobile di proprietà comunale, riducendo del 10% il canone annuale previsto nell'avviso d'asta andato deserto;

**DATO ATTO** dell'unito schema di avviso d'asta per la concessione dell'immobile in argomento con i pertinenti allegati (da 1 a 5);

**TENUTO CONTO** del regolamento per la gestione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 18 del 01/04/2015, il quale disciplina le forme di pubblicità da applicarsi a fattispecie come quella che forma oggetto del presente atto, sicché si ritiene che l'avviso d'asta di cui si tratta debba essere pubblicato con i seguenti mezzi per giorni 15:

- all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sestri Levante in forma integrale;
- sul sito internet di Medi@terraneo Servizi Unip. S.r.l., in forma integrale;
- su un quotidiano a diffusione locale, per estratto;
- mediante notizia/e sui social media, per promuoverne la massima visibilità;

**CONSTATATO** che:

comporta spesa la sola pubblicazione dell'estratto di Avviso d'asta su un quotidiano a diffusione locale (l'onere finanziario e la relativa copertura risultando dal dispositivo di questo provvedimento); questo atto perciò comporta - nel limite di cui sopra (esborso previsto per la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta) - impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

- richiamate le disposizioni recate dall'art. 9 del d.l. 78/2009, convertito con modificazioni nella l. 102/2009, e verificata l'attuale situazione di cassa dell'Ente;

- accertato che il pagamento conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento e con le norme di finanza pubblica (deliberazione di G.c. 236/2009);

**- letto** il comma 5 dell'articolo 153 del T.U.E.L. (d. lgs. 267/2000) - Il regolamento di contabilità disciplina le modalità con le quali vengono resi i pareri di regolarità contabile sulle, proposte di deliberazione ed apposto il visto di regolarità contabile sulle determinazioni dei soggetti abilitati. Il responsabile dei servizio finanziario effettua le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità -;

- il presente provvedimento è sottoposto a visto di regolarità contabile (comma 1 art. 147-bis e art. 153, 5 comma, d. lgs. 267/2000), del responsabile del servizio finanziario;

**DETERMINA**

1. per le ragioni più ampiamente esposte nella premessa, è indetta asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a terzi, a titolo oneroso, dell'immobile sito nel Comune di Sestri Levante, ubicato presso Ex Convento Annunziata in Via Portobello 19, piani T-1, per mq 90 individuato catastalmente al fg. 34 part. 1476 sub. 1;

2. per quanto stabilito al n. 1, sono approvati i seguenti documenti, allegati alla presente e della quale formano parte integrante e sostanziale:

- avviso d'asta pubblica (Allegato 1);
- schema di contratto di locazione (Allegato 2);
- schema di domanda di partecipazione (Allegato 3);
- schema di offerta (Allegato 4);
- planimetria dell'immobile (Allegato 5);

4. il predetto avviso d'asta ed i pertinenti allegati, che ne costituiscono parte integrante, saranno pubblicati nelle forme seguenti, per 15 giorni:

- all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sestri Levante in forma integrale;
- sul sito internet di Medi@terraneo Servizi Unip. S.r.l.in forma integrale;
- su un quotidiano a diffusione locale, per estratto;
- mediante notizia/e sui social media, per promuoverne la massima visibilità;

5. l'unito estratto di avviso d'asta (Allegato 6) sarà pubblicato sul quotidiano "Il Secolo XIX" (ed. Levante); la spesa a tale scopo prevista (€ 190,00, oltre I.V.A.; preventivo del 28 maggio 2025, nel fascicolo istruttorio di questo provvedimento; spesa con esigibilità 2025) è imputata a bilancio come segue: voce di bilancio 01111.03.1018033831; C.I.G.: B70EC68A59

7. questa determinazione è trasmessa alla dirigente dell'Area 2 - Servizi finanziari -, per l'apposizione del visto che ne procura l'esecutività;

8. responsabile del procedimento è la sottoscritta, Dirigente Area 1- Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona; (Sestri Levante, piazza G. Matteotti n. 3, c.a.p. 16039, giulia.spelta@comune.sestrilevante.ge.it);

9. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso - entro gg. 60 (sessanta) dalla piena conoscibilità di questo - al Tribunale amministrativo regionale per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145) oppure ricorso straordinario - entro gg. 120 (centoventi) dalla piena conoscibilità di questo - al Presidente della Repubblica;

10. il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi.

**Dati Contabili :**

| E/U | Es. | Cod. Peg | Impegno | Descrizione | P.Fin | Descr P.Fin | CUP | CIG | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| U | 2025 | 01111.03.1018033831 | 226717 / 9337 | INSERZIONI E PUBBLICAZIONI BANDI APPALTO E CONCORSI - LEGALE, CONTRATTI, PATRIMONIO | U.1.03.02.99.999 | Altri servizi diversi n.a.c. | | B70EC68A59 | 231,80 |

**IL DIRIGENTE**
GIULIA SPELTA / ArubaPEC S.p.A.

# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

*Documento firmato digitalmente*
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*