COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 913 DEL 05/06/2025

SETTORE: AREA 1 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO:	**ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CORSO COLOMBO 58, SESTRI LEVANTE - AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto sindacale n. 1 del 20.01.2025, con il quale la scrivente è stata confermata Dirigente dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona", cui è ricompreso il Servizio legale e contratti;

Visti gli artt. 107 del d. lgs. 267/2000 e 47 dello Statuto comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 05/03/2025 con la quale la Giunta Comunale ha individuato le linee guida per valorizzare alcuni beni immobili di proprietà comunale, tra cui il bene in argomento, stabilendo l'assegnazione mediante asta pubblica;

Nota la determinazione dirigenziale n. 784 in data 15.05.2025 con la quale è stato approvato l'avviso d'asta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto;
Vista la determinazione dirigenziale n. 898/2025 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte pervenute nella predetta procedura pubblica;
Osservato che, rispetto al ruolo svolto in questo procedimento, la sottoscritta non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 6 bis l. 241/1990, 53 d.lgs. 165/2001, 7 d.P.R. 62/2013, 16 d. lgs. 36/2023;
Accertato che:
a. in tempo utile rispetto alla scadenza sancita dall'avviso dell'asta indetta con la precitata determinazione, al Protocollo generale di questo Comune sono pervenuti 2 (due) plichi, uno da parte di Sampietro Lucia, titolare dell'impresa individuale "L'isola che non c'è" (**prot. comunale n. 0026380**) e l'altro da parte di Stagnitto Simona Maria Anna socia amministratrice rappresentante della società in nome collettivo Crazy & Glamour di Hysaj Eriona e C. (**prot. comunale n. 0028976**), entrambi regolarmente annotati e sigillati;

b. l'asta pubblica si è tenuta il 04.06.2025, presso la sala Giunta, nella sede municipale;

Letto il relativo Verbale, allegato 1, quale parte essenziale del presente provvedimento;

Riconosciuto che, al termine delle operazioni dell'asta di cui si tratta, ed in conformità con le risultanze sopra esposte, è stato dato atto che:
l'asta pubblica per l'alienazione per la locazione di locale commerciale di proprietà comunale sito in Corso Colombo n. 58 è aggiudicata a:

STAGNITTO SIMONA MARIA ANNA (C.F. STGNNM86A46B428S) in qualità di socia amministratrice rappresentante **della società in nome collettivo Crazy & Glamour di Hysaj Eroina & C. snc (P.IVA: 02535520999)**, la cui offerta di **€ 8.526,00 (ottomilacinquecentoventisei/00) annui oltre IVA**, unica validamente presentata, è superiore all'importo posto a base d'asta (€ 7.776,00 oltre IVA).

Verificato che le operazioni dell'asta in discorso risultano svolte in conformità con la disciplina speciale del procedimento come posta dal relativo avviso e come da allegato verbale;
Ritenuto, pertanto, di confermarne ed approvarne le risultanze;

Rilevato che l'accertamento dell'entrata relativa alla locazione dell'immobile in oggetto verrà assunto con separato e successivo provvedimento non prima della stipula del contratto di locazione;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis d. lgs. n. 267/2000) è esercitato dalla sottoscritta, il quale, con la firma digitale della determinazione, ne garantisce la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;

2) per quanto esposto nella premessa ed in base delle risultanze dell'unito verbale (allegato 1), approvato con quest'atto:

a. l'asta pubblica per l'alienazione per la locazione di locale commerciale di proprietà comunale sito in Corso Colombo n. 58 è aggiudicata a:
STAGNITTO SIMONA MARIA ANNA (C.F. STGNNM86A46B428S) in qualità di **socia amministratrice rappresentante della società in nome collettivo Crazy & Glamour di Hysaj Eroina & C. snc (P.IVA: 02535520999),** la cui **offerta di € 8.526,00 (ottomilacinquecentoventisei/00) annui,** unica validamente presentata, è superiore all'importo posto a base d'asta (€ 7.776,00 oltre IVA).

b. l'accertamento dell'entrata relativa alla locazione sessennale, rinnovabile una sola volta, dell'immobile in oggetto, verrà assunto con separato e successivo provvedimento, non prima della stipula del contratto di locazione con la precisazione che, chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà facoltà d'inserire nell'atto - salva la sostanza del negozio (come da schema approvato con determinazione dirigenziale n. 784/2025) tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili ai fini della stipulazione stessa;

3) il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito Internet del Comune, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
GIULIA SPELTA / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)