COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1310 DEL 07/08/2025

SETTORE: AREA 1 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO:	**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SESTRI LEVANTE, PIAZZA SANT'ANTONIO CIV. 10 - AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 1 del 20.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata confermata Dirigente dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona", cui è ricompreso il Servizio Legale e Contratti;

LETTI l'art. 107 del d. lgs. 267/2000 e l'art. 47 dello Statuto comunale;

OSSERVATO che, rispetto al ruolo svolto in questo procedimento, la sottoscritta non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 6 bis l. 241/1990, 53 d.lgs. 165/2001, 7 d.P.R. 62/2013, 16 d. lgs. 36/2023;

NOTE le deliberazioni:
- di Consiglio comunale n. 147 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 (Art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- di Consiglio comunale n. 148 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025, con oggetto "Esame ed approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025/2027 (PIAO) del Comune di Sestri Levante";
- di Giunta comunale n. 18 del 05.02.2025, con oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. 267/2000)";

RICHIAMATE integralmente:
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 14.05.2025, avente ad oggetto: "*Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione mediante asta pubblica di locazione commerciale relativamente al locale sito in piazza Sant'Antonio civ. 10*";
- la determinazione dirigenziale n. 957 in data 11.06.2025, avente ad oggetto "*Asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale in Piazza S. Antonio civ. 10 in Sestri Levante*", con la quale è stata indetta la procedura di asta pubblica per l'individuazione di un soggetto interessato a locare, per uso commerciale, l'immobile sito nel Comune di Sestri Levante, in Piazza S. Antonio n. 10;

DATO ATTO che in tempo utile rispetto alla scadenza sancita dall'avviso dell'asta indetta con la precitata determinazione, al Protocollo generale di questo Comune sono pervenuti 3 (due) plichi, rispettivamente:
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0033808 del 3.07.2025 – **mittente Andrea Armanino** in qualità di legale rappresentante della **società Cigno snc;**
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0034800 del 9.07.2025 - **mittente Alì Sakil** in qualità di legale rappresentante dell'impresa individuale **Sapori di Casa di Alì Sakil;**
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0034973 del 10.07.2025 - **mittente**

Walter Pinna in qualità di legale rappresentante della **società Pinna s.r.l.**;

RICHIAMATA quindi la determinazione dirigenziale n. 1138 del 10.07.2025, avente ad oggetto "*nomina commissione giudicatrice asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Sestri Levante, piazza Sant'Antonio CIV. 10 indetta con determinazione dirigenziale n. 957/2025*" con la quale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice;

NOTE le risultanze del verbale d'asta in data 10.07.2025, conservato in atti, in forza del quale, riscontrata dalla Commissione l'incompletezza delle offerte tecniche pervenute, è stata disposta la sospensione delle operazioni d'asta ai fini dell'attivazione di soccorso istruttorio rispetto a ciascuna delle offerte tecniche pervenute per un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di trasmissione della richiesta di chiarimenti agli offerenti di cui ai seguenti plichi informatici:
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0033808 del 3.07.2025;
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0034800 del 9.07.2025;
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo num. 0034973 del 10.07.2025;

VISTA la nota prot. comunale n. 35803 in data 16.07.2025, recante "*Richiesta di integrazione documentale in ordine alla procedura di asta pubblica relativa all'immobile comunale sito in Sestri Levante, P.zza S. Antonio n. 10 indetta con determinazione dirigenziale n. 957 in data 11.06.2025*" con la quale si è provveduto a richiedere a ciascun offerente l'integrazione documentale delle offerte tecniche pervenute assegnando il termine di 10 giorni dalla data di trasmissione della comunicazione;

ACCERTATO che:
a. decorso il termine di 10 giorni concesso giusta nota prot. comunale n. 35803 in data 16.07.2025, sono pervenute a protocollo comunale le integrazioni documentali di cui ai seguenti plichi informatici:
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo **num. 0035893 del 17.07.2025**, mittente **Alì Sakil** in qualità di legale rappresentante dell'impresa individuale **Sapori di Casa di Alì Sakil**;
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo **num. 0036228 del 19.07.2025** – mittente **Andrea Armanino** in qualità di legale rappresentante della **società Cigno snc**,
- plico (informatico) contrassegnato con protocollo **num. 0037225 del 26.07.2025**, mittente **Walter Pinna** in qualità di legale rappresentante della **società Pinna s.r.l.**;

b. le operazioni d'asta sono riprese il giorno 29.07.2025 ore 9,30 presso la Casa Comunale;

LETTO il relativo Verbale, conservato in atti presso il Servizio Legale e Contratti;

RICONOSCIUTO che, al termine delle operazioni dell'asta di cui si tratta, ed in conformità con le risultanze sopra esposte, è stato dato atto che:
L'ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN P.ZZA S. ANTONIO N. 10, SESTRI LEVANTE, VIENE AGGIUDICATA A:

Andrea Armanino (C.F. RMNNDR71M11I693X) in qualità di legale rappresentante della **società Cigno snc (P.IVA 02380860995)**, la offerta di cui al n. prot. comunale 0033808 del 3.07.2025, come integrata in data 19.07.2025 n. prot. 36228, ha conseguito il maggior punteggio pari a 87/100 punti.

VERIFICATO che le operazioni dell'asta in discorso risultano svolte in conformità con la disciplina speciale del procedimento;

RITENUTO, pertanto, di confermarne ed approvarne le risultanze;

RILEVATO che l'accertamento dell'entrata relativa alla locazione dell'immobile in oggetto verrà

assunto con separato e successivo provvedimento non prima della stipula del contratto di locazione;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis d. lgs. n. 267/2000) è esercitato dalla sottoscritta, il quale, con la firma digitale della determinazione, ne garantisce la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;

2) per quanto esposto nella premessa ed in base delle risultanze del verbale di aggiudicazione, approvato con quest'atto:
a. l'asta pubblica per la locazione di locale commerciale di proprietà comunale sito in P.zza S. Antonio n. 10 è aggiudicata a: **Andrea Armanino (C.F. RMNNDR71M11I693X) in qualità di legale rappresentante della società Cigno snc (P.IVA 02380860995)**, la offerta di cui al n. prot. comunale 0033808 del 3.07.2025, come integrata in data 19.07.2025 n. prot. 36228, ha conseguito il maggior punteggio pari a 87/100 punti.

b. l'accertamento dell'entrata relativa alla locazione sessennale, rinnovabile una sola volta, dell'immobile in oggetto, verrà assunto con separato e successivo provvedimento, non prima della stipula del contratto di locazione con la precisazione che, chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà facoltà d'inserire nell'atto - salva la sostanza del negozio (come da schema approvato con determinazione dirigenziale n. 957/2025) tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili ai fini della stipulazione stessa;

3) il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito Internet del Comune, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
GIULIA SPELTA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)